



## *CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO*

*Provincia di Treviso*

### **Determinazione del Dirigente del Settore 3 Tecnico Nr. Generale 926 del 12/10/2023**

#### **Proposta Nr. 1166**

**Oggetto: DS100 INTERVENTO DI RECUPERO DELL'IMMOBILE EX CASA CATTANI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI CO-ABITAZIONE, MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI N. 10 ALLOGGI E DI SPAZI COMUNI, IN COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV). AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO OG1 OPERE EDILI IN CARTONGESSO QUALI PARETI, CONTROSOFFITTI E TINTEGGIATURE PER L'IMPORTO DI € 130.000,00; CUP D25B19000640001 - CIG 9383199CC2**

#### **IL DIRIGENTE**

Premesso:

Che, con la deliberazione della Giunta Comunale n. 210 del 11/08/2022, è stato approvato il Progetto esecutivo per l'intervento di recupero dell'immobile ex casa Cattani per la realizzazione di una struttura di co-abitazione, mediante la realizzazione di n. 10 alloggi e di spazi comuni;

che con determinazione n°1171 del 23/12/2022 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto alla Ditta ERREVI s.r.l. di Castelfranco Veneto per l'importo contrattuale di € 1.492.049,37 oltre all'IVA 10%;

che è stato stipulato il contratto con l'impresa ERREVI S.R.L. in data 23/02/2023;

che il direttore dei lavori ha consegnato i lavori in data 09/03/2023 ed attualmente sono in fase di esecuzione;

CONSIDERATO che l'opera in questione trova copertura finanziata nei seguenti capitoli del bilancio di previsione 2022-2024, con imputazione all'esercizio 2022:

- capitolo di spesa n. 678200 "RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (FINANZIAMENTO FONDI EUROPEI CAP E 261020)", Cod. Bil. 12.04.2.0202, per la somma di Euro 905.869,66, accertata al capitolo di entrata n. 261020 "CONTRIBUTO REGIONALE RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING", Cod. Bil. 4.0200.1 (determinazione n. 1104/2021);

-capitolo di spesa n. 678201 "RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (FINANZIAMENTO MUTUO C.DD.PP. SPA)", Cod. Bil. 12.04.2.0202, per la somma di Euro 729.130,34" accertata al capitolo di entrata n. 435020" MUTUO PASSIVO CON CASSA DD.PP. spa PER RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING E PER INTERVENTO ASILO NOTTURNO - OPERE 4 E 12 DEL 2021", Cod. Bil. 6.0300.01 (determinazione n. 758/2021);

-capitolo di spesa n. 678202 "RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (finanziamento entrate proprie)", Cod. Bil. 12.04.2.0202, finanziato con avanzo di

amministrazione destinato agli investimenti per la somma di € 195.000,00;

VISTA la richiesta pervenuta in data 25/09/2023 assunta al Prot. n. 44362, con cui la ditta aggiudicataria chiede l'autorizzazione di affidare in subappalto alla ditta PITTURE EDILI SA.MI S.R.L., C.F. e P.I. 03411020260, con sede in Via GOBETTI 16, 31040 TREVIGNANO (TV), la realizzazione delle opere di cui alla categoria: OGI OPERE EDILI IN CARTOMGESSO QUALI PARETI , CONTROSOFFITTI E TINTEGGIATURE per un importo a misura di Euro 130.000,00, comprensivi di Euro 4.500,00 di oneri per la sicurezza oltre IVA 10%;

ACCERTATO che, in adempimento a quanto disposto dal previgente art. 105 del D.Lgs 50/2016 la ditta aggiudicataria:

- ha provveduto a depositare il contratto di subappalto condizionato alla presente autorizzazione per l'importo di Euro 130.000,00, comprensivi di Euro 4.500,00 di oneri per la sicurezza oltre IVA 10%;
- ha trasmesso la documentazione comprovante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione e la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50;

VISTA la documentazione di seguito elencata e dato atto della sussistenza delle condizioni inerenti la legittimità del ricorso al subappalto, e precisamente:

- la dichiarazione a norma dell'art. 2359 del Codice Civile;
- i certificati del casellario giudiziale;
- la documentazione ritenuta idonea alla dimostrazione dei requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 90 DEL D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, necessari per l'esecuzione delle opere;

VISTO il verbale di verifica del POS a firma del Coordinatore esecutivo della Sicurezza Arch. Alberto Marchersan con i giudizi di idoneità e coerenza del piano operativo;

DATO ATTO che, come dichiarato, il subappaltatore è una piccola impresa in base alle definizioni di cui all' art. 3 co. 1 lett. Aa) D.Lgs. 50 / 2016;

Visto che sono state effettuate con esito positivo le verifiche di carattere generale sulle autocertificazioni prodotte sul portale FVOE dell'ANAC;

Verificata la congruità dei prezzi applicati;

DATO ATTO che il SIMOG dell'ANAC ha attribuito alla gara dei lavori il seguente **CIG 9383199CC2**;  
Visto il **DURC** attestante la regolarità contributiva della ditta PITTURE EDILI SA.MI. S.R.L. rilasciato da INAIL\_ 37795836 Data richiesta 27/09/2023 Scadenza validità 25/01/2024;

Ritenuto di dover procedere all'autorizzazione del subappalto come richiesto, nulla ostando;

Visto il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e il DPR n. 207/2010 nelle parti ancora vigenti;

DATO ATTO che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 comma 2 D.Lgs. 50 / 2016 e all'art. 7 D.P.R. 62 / 1973, relativamente alla procedura *de quo* non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti;

RICHIAMATI altresì i principi e le disposizioni del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33, sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Richiamata la Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l'art. 3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito del piano straordinario contro le mafie;

Visto il D. Lgs. N. 50 / 2016 e successive modifiche ed integrazioni che continua ad applicarsi ai procedimenti in corso ai sensi dell'art. 226 del D.Lgs 36/2023;

Richiamati:

- il Bilancio di Previsione ed il D.U.P. 2023-2025, approvati con deliberazione consiliare n. 128 in data 21.12.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;
- il P.E.G. 2023-2025, “Parte Finanziaria”, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 1 del 05.01.2023, dichiarata immediatamente eseguibile e le successive modifiche ed integrazioni;
- il P.I.A.O. 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 26.01.2023, dichiarata immediatamente eseguibile;

Dato atto che con deliberazione di Giunta comunale n. 179 del 30.06.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato aggiornato il Piano degli obiettivi ed il Piano della Performance 2022 ed è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione 2022- 2024;

Visto il decreto del Sindaco prot. com. n.45534 del 29/09/2023 con il quale vengono affidate al Dr. Luca Pozzobon la dirigenza del Settore 3° tecnico e polizia Municipale;

Dato atto che ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto Comunale;

## DETERMINA

- 1) Di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, la Ditta ERREVI S.R.L. con sede in Via F. MARIA PRETI , 53 31033 Castelfranco Veneto (TV) P.IVA 03927580260, Aggiudicataria dei lavori in oggetto, a subappaltare alla ditta PITTURE EDILI SA.MI. S.R.L , C.F. e P.I. 03411020260, con sede in Via GOBETTI 16, 31040 TREVIGNANO (TV) , le lavorazioni in premessa indicate per l'importo di Euro 130.000,00 di cui € 4.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 10%;
- 2) Di dare atto che il suddetto importo di Euro 130.000,00 risulta contenuto entro il limite stabilito dall’art. 105 del D.Lgs 50/2016 sull’importo complessivo del contratto;
- 3) Di dare atto che è stata effettuata la verifica sulla congruità dei prezzi;
- 4) Di dare atto che è stata regolarmente acquisita la documentazione prevista dall’art. 80 del D.Lgs 16 aprile 2016, n. 50 e la dichiarazione a norma dell’art. 2359 del codice civile (forme di controllo) prevista dall’art. 105, comma 18, dello stesso Decreto, nonché la documentazione comprovante il possesso dei requisiti tecnico organizzativi di cui all’art. 90 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, necessari per l’esecuzione dei lavori in oggetto, al fine della verifica di legittimità del ricorso al subappalto da parte dell’impresa aggiudicataria, per l’esecuzione delle opere già dichiarate in sede di presentazione dell’offerta;
- 5) Di dare atto che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione delle maestranze e degli obblighi previsti dalla L. (tracciabilità dei pagamenti); si richiama altresì, ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001 e del D.P.R. 62/2013, il rispetto delle

- prescrizioni contenute nel Codice di Comportamento del Comune di Castelfranco Veneto adottato con D.G.C. n. 342 del 30.12.2013, la cui inosservanza è causa di risoluzione del contratto;
- 6) Di disporre la comunicazione del presente provvedimento all'appaltatore, al direttore dei lavori ed al coordinatore per la sicurezza con richiesta di effettuazione dei successivi adempimenti previsti dall'art. 105, commi 14, 15, 16, 17, del D.Lgs 16 aprile 2016, n. 50;
  - 7) Di dare atto che ai sensi dell'art. 105, comma 13, del d.lgs. 50/2016 il pagamento per i lavori subappaltati dovranno essere corrisposti direttamente al subappaltatore PITTURE EDILI SA.MI. S.R.L 03411020260, con sede in Via GOBETTI 16, 31040 TREVIGNANO (TV), con quietanza del pagamento all'appaltatore ERREVI s.r.l.;
  - 8) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Data della proposta: **09/10/2023**

L'istruttore responsabile del procedimento:  
Pozzobon Luca

Il Dirigente del Settore 3 Tecnico  
(Firmato digitalmente)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

POZZOBON LUCA in data 12/10/2023