



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

Determinazione del Dirigente del Settore 3 Tecnico Nr. Generale 334 del 29/04/2024

Proposta Nr. 437

Oggetto: DS100 INTERVENTO DI RECUPERO DELL'IMMOBILE EX CASA CATTANI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI CO-ABITAZIONE. CUP D25B19000640001 CIG 9383199CC2. AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ALLA DITTA FALEGNAMERIA ANDREAZZA SNC.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 260 del 11/11/2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori di recupero dell'immobile ex Casa Cattani e, con successiva delibera n. 210 dell'11/08/2022, è stata approvata la revisione parziale del Progetto Esecutivo per la realizzazione di una struttura di co-abitazione (DS100) mediante la realizzazione di n. 10 alloggi e spazi comuni nel Comune di Castelfranco Veneto;
- l'opera è stata inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 16/02/2021 (aggiornato in sede di sesta variazione di bilancio 2021-2023, con deliberazione consiliare n. 97 del 30/09/2021);
- che all'opera è stato assegnato il CUP D25B19000640001;
- con determinazione dirigenziale n. 1171 del 23/12/2022 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto alla Ditta Errevi S.r.l. di Castelfranco Veneto per l'importo contrattuale di € 1.492.049,37 oltre IVA 10%;
- è stato stipulato il contratto con l'impresa Errevi S.r.l. in data 23/02/2023 (prot. n. 9671/2023);
- i lavori sono stati consegnati in data 09/03/2023 e sono attualmente in fase di esecuzione;

DATO ATTO che l'opera trova copertura ai seguenti capitoli di spesa del Bilancio 2024-2026:

- capitolo di spesa n. 678200 "RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (FINANZIAMENTO FONDI EUROPEI CAP E 261021)", Cod. Bil.12.04.2.0202 per la somma di Euro 905.869,66, accertata al capitolo di entrata n. 261020 "CONTRIBUTO REGIONALE RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING", Cod. Bil. 4.0200.1 (determinazione n. 1104/2021);
- capitolo di spesa n. 678201 "RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (FINANZIAMENTO MUTUO C.DD.PP. SPA)", Cod. Bil. 12.04.2.0202, per la somma di Euro 729.130,34 accertata al capitolo di entrata n. 435020 "MUTUO PASSIVO CON CASSA DD.PP. spa PER RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING E PER INTERVENTO ASILO NOTTURNO - OPERE 4 E 12 DEL 2021", Cod. Bil. 6.0300.01 (determinazione n. 758/2021);
- capitolo di spesa n. 678202 "RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (finanziamento entrate proprie)", Cod. Bil. 12.04.2.0202, finanziato con avanzo di amministrazione destinato agli investimenti per la somma di € 195.000,00;

VISTA la richiesta pervenuta a mezzo pec in data 02/04/2024 assunta al protocollo generale con nota n. 14561, con cui la ditta aggiudicataria Errevi S.r.l. chiede l'autorizzazione ad affidare in subappalto alla ditta Falegnameria Andreazza S.n.c. di Stefano e Diego Andreazza, C.F./P.IVA 04845250267, con sede in Via Kennedy n. 11, Riese Pio X (TV), la realizzazione delle opere edili di cui alla categoria OG1 "Realizzazione di porte, finestre, portefinestre e ante d'oscuro" per l'importo complessivo di euro 120.000,00 comprensivo di euro 4.500,00 di oneri per la sicurezza;

ACCERTATO che, in adempimento a quanto disposto dall'art. 105 del D. Lgs 50/2016, la ditta aggiudicataria:

- ha provveduto a depositare il contratto di subappalto condizionato alla presente autorizzazione per l'importo di euro 120.000,00 comprensivo di euro 4.500,00 di oneri per la sicurezza;
- ha trasmesso la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di qualificazione da parte del subappaltatore e la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTA la documentazione di seguito elencata relativa alla ditta Falegnameria Andreazza S.n.c. di Stefano e Diego Andreazza e, dato atto della sussistenza delle condizioni inerenti alla legittimità dell'istanza di subappalto, e precisamente:

- la dichiarazione a norma dell'art. 2359 del Codice Civile;
- la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti tecnico – organizzativi di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010;
- la dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 17 della legge 68/1999;
- la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari resa ai sensi dell'art. 3, comma 7 della legge n. 136/2010;
- la visura ordinaria della Camera di commercio da cui risulta l'iscrizione della ditta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Treviso, n. iscrizione 04845250267;
- il DURC attestante la regolarità contributiva della ditta Falegnameria Andreazza S.n.c. di Stefano e Diego Andreazza protocollo INAIL_41913179 con scadenza il giorno 03/05/2024;
- il casellario delle annotazioni riservate Anac;

DATO ATTO che, sulla base di quanto dichiarato, il subappaltatore è una piccola impresa in base alle definizioni di cui all'art. 3 co. 1 lett. aa) del D. Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che sono state effettuate con esito positivo le verifiche di carattere generale sulle autocertificazioni prodotte;

VERIFICATA la congruità dei prezzi applicati;

DATO ATTO che il sistema SIMOG di ANAC ha attribuito alla gara il seguente **CIG 9383199CC2**;

RITENUTO di dover procedere all'autorizzazione del subappalto come richiesto, nulla ostando;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. n. 207/2010 nelle parti ancora vigenti;

DATO ATTO che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 co. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 a all'art. 7 del D.P.R. n. 62/1973, relativamente alla procedura *de quo*, non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti;

RICHIAMATI altresì i principi e le disposizioni del D. Lgs. n. 33/2013 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

RICHIAMATA la legge n. 136/2010 e s.m.i. e in particolare all'art. 3 e successivo D.L. n. 187/2010, convertito in legge n. 217/2010, relativo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito del piano straordinario contro le mafie;

RICHIAMATI:

- il D.U.P. 2024-2026, approvato con deliberazione consiliare n. 122 in data 20.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il Bilancio di Previsione 2024-2026, approvato con deliberazione consiliare n.123 in data 20.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.E.G. 2024-2026 "Parte Finanziaria", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.I.A.O. 2024-2026, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 30.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto del Sindaco, prot. n. 60127 del 29.12.2023, con il quale viene affidato all'arch. Luca Pozzobon l'incarico dirigenziale del Settore III Tecnico;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, co. 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

VISTI:

- Il D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni e in particolare;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche e integrazioni;
- il D. Lgs n. 36/2023 e in particolare l'art. 226;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- 1) Di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa che si richiamano integralmente, la ditta Errevi S.r.l. con sede in Via F.M. Preti n. 53 a Castelfranco Veneto (TV), P.IVA 03927580260, aggiudicataria dei lavori in oggetto, a subappaltare alla ditta Falegnameria Andrezza S.n.c. di Stefano e Diego Andrezza con sede in Via Kennedy n. 11 a Riese Pio X, C.F./P.IVA 04845250267, le lavorazioni in premessa indicate per l'importo di euro 120.000,00 di cui euro 4.500,00 per oneri della sicurezza;
- 2) Di dare atto che il suddetto importo di euro 120.000,00 risulta contenuto entro il limite stabilito dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 sull'importo complessivo del contratto;
- 3) Di dare che è stata effettuata la verifica sulla congruità dei prezzi;
- 4) Di dare atto che sono state regolarmente acquisite le dichiarazioni relative all'assenza di cause di esclusione, come previsto dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, al possesso dei requisiti tecnico – organizzativi di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto, nonché a norma dell'art. 2359 del Codice Civile (forme di controllo) al fine della verifica di legittimità del ricorso di subappalto da parte dell'impresa aggiudicataria, per l'esecuzione delle opere già dichiarate in sede di presentazione dell'offerta;
- 5) Di dare atto che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione delle maestranze e degli obblighi previsti dalla legge 136/2010 e s.m.i. (tracciabilità dei pagamenti) richiamando altresì, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 165/2001 e del D.P.R. n. 63/2013, le prescrizioni contenute nel Codice di Comportamento del Comune di

Castelfranco Veneto adottato con D.G.C. n. 342 del 30/12/2013, la cui osservanza è causa di risoluzione del contratto;

- 6) Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo al responsabile del procedimento e al responsabile del settore competente;
- 7) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 105, comma 13, del D.lgs. 50/2016, il pagamento dei lavori subappaltati sarà effettuato direttamente dalla Stazione Appaltante alla ditta subappaltatrice Falegnameria Andrezza S.n.c di Stefano e Diego Andrezza, con sede in Via Kennedy n. 11 a Riese Pio X, C.F./P.IVA 04845250267, in sede di liquidazione delle fatture che saranno presentate dalla ditta Errevi Srl (con quietanza di pagamento a favore di ditta Falegnameria Andrezza S.n.c. di Stefano e Diego Andrezza);
- 8) Di disporre la comunicazione del presente provvedimento all'appaltatore, al direttore dei lavori ed al coordinatore per la sicurezza, con richiesta di effettuazione dei successivi adempimenti previsti dall'art. 105, commi 14,15,16,17 del D. Lgs. n. 50/2016;
- 9) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Data della proposta: **24/04/2024**

L'istruttore responsabile del procedimento:
Alessandro Collatuzzo

Il Dirigente del Settore 3 Tecnico
(Firmato digitalmente)

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Il dirigente di Settore
dott. Emanuele Muraro

(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

POZZOBON LUCA in data 29/04/2024



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.85 del 29/04/2024

ESERCIZIO: 2024	Impegno: 2024 869/0	Data: 01/03/2024	Importo: 108.623,09
	Subimpegno di spesa: 2024 869/1	Data: 01/03/2024	Importo: 48.338,88
Oggetto:	lavori- LAVORI DI RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING. CUP D25B19000640001 (avanzo investimento) - opera 4/2021 gc 260-2021 (prenot. d 1104-21 - d contr. 696-22) -subapp.d 503,208,925,926-23 e pd 437-24		
		C.I.G.: 9383199CC2	
SIOPE:	2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo	C.U.P.: D25B19000640001	
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo		
Beneficiario:	0014792 - ERREVI S.R.L.		
Bilancio			
Anno:	2024		
Missione:	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		
Programma:	4 - Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale		
Titolo:	2 - Spese in conto capitale		
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2024	Importo impegno:	108.623,09
Capitolo:	678202	Subimpegni già assunti:	0,00
Oggetto:	RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (FINANZIAMENTO ENTRATE PROPRIE)	Subimpegno nr. 869/1:	48.338,88
		Disponibilità residua:	60.284,21
Progetto:			
Resp. spesa:	7031 - Lavori pubblici ed Espropri		
Resp. servizio:	7031 - Lavori pubblici ed Espropri		

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 30/04/2024



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.85 del 29/04/2024

ESERCIZIO: 2024	<i>Impegno di spesa</i>	2024 844/0	Data: 01/03/2024	Importo: 70.188,43
Oggetto:	cassa vincolata - lavori- RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING. CUP D25B19000640001 (finanz. mutuo CDP CAPP E 435020,350020 POSIZ. 6207248) opera 4/21 gc 260-21(prenot.d1104-21 - d-contr696-22 - subapp.d503,208,925,926/23 pd 437-24			
			C.I.G.: 9383199CC2	
SIOPE:	2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo		C.U.P.: D25B19000640001	
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo			
Beneficiario:	0014792 - ERREVI S.R.L.			
Bilancio				
Anno:	2024	Stanziamiento attuale:	2.533.650,80	
Missione:	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	Impegni gia' assunti:	1.417.919,28	
Programma:	4 - Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale	Impegno nr. 844/0:	70.188,43	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	1.488.107,71	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	1.045.543,09	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2024	Stanziamiento attuale:	70.188,43	
Capitolo:	678201	Impegni gia' assunti:	0,00	
Oggetto:	RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (FINANZIAMENTO MUTUO C.DD.PP. SPA CAPP E 43520 E 350020)	Impegno nr. 844/0:	70.188,43	
		Totale impegni:	70.188,43	
		Disponibilità residua:	0,00	
Progetto:				
Resp. spesa:	7031 - Lavori pubblici ed Espropri			
Resp. servizio:	7031 - Lavori pubblici ed Espropri			

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 30/04/2024



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.85 del 29/04/2024

ESERCIZIO: 2024	Impegno: 2024 843/0	Data: 01/03/2024	Importo: 566.702,90
	Subimpegno di spesa: 2024 843/2	Data: 01/03/2024	Importo: 563.785,09
Oggetto:	lavori- LAVORI DI RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING. CUP D25B19000640001 (CONTR. REG. DA FONDI EUROPEI CAP E 261020) - opera 4/2021 gc 260-2021 (prenot. d 1104-21 - d contr. 696-22) - subapp.d 503,208,925,926-23 e pd 437-24		
		C.I.G.: 9383199CC2	
SIOPE:	2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo	C.U.P.: D25B19000640001	
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo		
Beneficiario:	0014792 - ERREVI S.R.L.		
Bilancio			
Anno:	2024		
Missione:	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		
Programma:	4 - Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale		
Titolo:	2 - Spese in conto capitale		
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2024	Importo impegno:	566.702,90
Capitolo:	678200	Subimpegni già assunti:	600,00
Oggetto:	RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (FINANZIAMENTO FONDI EUROPEI CAP E 261020)	Subimpegno nr. 843/2:	563.785,09
		Disponibilità residua:	2.317,81
Progetto:			
Resp. spesa:	7031 - Lavori pubblici ed Espropri		
Resp. servizio:	7031 - Lavori pubblici ed Espropri		

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 30/04/2024



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.85 del 29/04/2024

ESERCIZIO: 2024	Impegno: 2024 139/0	Data: 06/03/2023	Importo: 300.000,00
	Subimpegno di spesa: 2024 139/1	Data: 06/03/2023	Importo: 300.000,00
Oggetto:	lavori- LAVORI DI RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING. CUP D25B19000640001 (CONTR. REG. DA FONDI EUROPEI CAP E 261020) - opera 4/2021 gc 260-2021 (prenot. d 1104-21 - d contr. 696-22) - subapp.d 503,208,925,926-23 e pd 437-24		
		C.I.G.: 9383199CC2	
SIOPE:	2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo	C.U.P.: D25B19000640001	
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo		
Beneficiario:	0014792 - ERREVI S.R.L.		
Bilancio			
Anno:	2024		
Missione:	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		
Programma:	4 - Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale		
Titolo:	2 - Spese in conto capitale		
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2024	Importo impegno:	300.000,00
Capitolo:	678200	Subimpegni già assunti:	0,00
Oggetto:	RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (FINANZIAMENTO FONDI EUROPEI CAP E 261020)	Subimpegno nr. 139/1:	300.000,00
		Disponibilità residua:	0,00
Progetto:			
Resp. spesa:	7031 - Lavori pubblici ed Espropri		
Resp. servizio:	7031 - Lavori pubblici ed Espropri		

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 30/04/2024



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Muraro Emanuele in data 30/04/2024