

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 3 TECNICO

N. generale **125** del **20/02/2023**

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO SERVIZIO TECNICO PER IL COORDINAMENTO ESECUTIVO DELLA SICUREZZA DELL'INTERVENTO DENOMINATO RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (DS100). CUP D25B19000640001 CIG Z8C39C6860



Provincia di Treviso

Determinazione del Dirigente del Settore 3 Tecnico

Proposta Nr. 144

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO SERVIZIO TECNICO PER IL

COORDINAMENTO ESECUTIVO DELLA SICUREZZA DELL'INTERVENTO DENOMINATO RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI

COHOUSING (DS100). CUP D25B19000640001 CIG Z8C39C6860

IL DIRIGENTE

Premesso:

- nel programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 28.05.2021 è prevista la realizzazione dell'opera "Recupero immobile ex Cattani per intervento di cohousing" del provvisorio importo di Euro 2.100.000,00, ovvero, dell'intervento di recupero dell'immobile ex casa Cattani per la realizzazione di una struttura di co-abitazione mediante la realizzazione di n. 10 alloggi e di spazi comuni, secondo le linee guida regionali e di una struttura per accoglienza dei senza fissa dimora con asilo notturno con capienza di n. 14 posti letto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 260 del 11/11/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per il recupero dell'immobile per COHOUSING, mediante la realizzazione di n. 10 alloggi e di spazi comuni, secondo le linee guida Regionali;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 210 del 11/8/2022 è stata approvata la revisione parziale del progetto esecutivo per il recupero dell'immobile per COHOUSING, allo scopo di adeguarlo nei prezzi e nei costi di progetto in ottemperanza all'art. 26 del D.L. 50 pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 17/05/2022, utilizzando il Prezziario Regionale approvato con DGR num. 555 del 20/05/2022;

CONSIDERATO che l'opera in questione trova copertura finanziata nei seguenti capitoli del bilancio di previsione 2022-2024, con imputazione all'esercizio 2022

- capitolo di spesa n. 678200 "RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (FINANZIAMENTO FONDI EUROPEI CAP E 261020)", Cod. Bil. 12.04.2.0202, per la somma di Euro 905.869,66, accertata al capitolo di entrata n. 261020 "CONTRIBUTO REGIONALE RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING", Cod. Bil. 4.0200.1 (determinazione n. 1104/2021);
- -capitolo di spesa n. 678201 "RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (FINANZIAMENTO MUTUO C.DD.PP. SPA)", Cod. Bil. 12.04.2.0202, per la somma di Euro 729.130,34" accertata al capitolo di entrata n. 435020" MUTUO PASSIVO CON CASSA DD.PP. spa PER RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING E PER INTERVENTO ASILO NOTTURNO OPERE 4 E 12 DEL 2021", Cod. Bil. 6.0300.01 (determinazione n. 758/2021);

-capitolo di spesa n. 678202 "RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (finanziamento entrate proprie)", Cod. Bil. 12.04.2.0202, finanziato con avanzo di amministrazione destinato agli investimenti per la somma di € 195.000,00;

RITENUTO di modificare il quadro economico dell'opera per effetto della presente aggiudicazione come segue:

SOMME A - LAVORI A BASE D'AST	A		
	Det. 696 DEL 12/09/2022 CONTRARRE	AGGIUDICAZIONE EURO	assestamento
A.1 LAVORI	1.457.749,98	1.434.895,23	1.434.895,23
A.2 ONERI SICUREZZA	57.154,14	57.154,14	57.154,14
TOTALE SOMME A - LAVORI	1.514.904,12	1.492.049,37	1.492.049,37
SOMME B – A DISPOSIZIONE AMMINIST	RAZIONE		
B.1 Spese tecniche professionali			
B.1.1 Collaudo statico	4.000,00	4.000,00	4.000,00
b.1.2 Collaudo tecnico amministrativo	5.000,00	5.000,00	5.000,00
B.1.3 Spese tecniche di progettazione e di direzione lavori e C.E.S.	97.426,21	97.426,21	117.426,21
B.2 SPESE ALLACCI	8.500,00	8.500,00	8.500,00
B.3 Accantonamento di cui all'art. 24 comma 4 e art. 113 comma 2,3 e 4 del D.Lgs 50/2016	9.543,99	9.543,99	9.543,99
B.4 SPESE PER PUBBLICITA'	2.000,00	2.000,00	2.000,00
B.5 SPESE PER ACCERTAMNETI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE PREWVISTE DAL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, COLLAUDO STATICO ED EVENTUALI COLLAUDI SPECILAISTICI	3.000,00	3.000,00	3.000,00
B.6 IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	4.927,99	4.927,90	4.692,12
B.7 Contributo anac	600,00	600,00	600,00
C IVA E ONERI PROFESSIONALI			
C .1 IVA (10%) SU LAVORI	151.490,41	149.204,94	149.204,94
C.2 ONERI PREVIDENZIALI PROFESSIONALI (4% su B.1)	4.257,05	4.257,05	5.057,05
C.3 iva su professionisti (22% su B.1 +C.2)	24.350,32	24.350,32	28.926,32
D. ECONOMIE DA ribasso d'asta		25.140,22	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	315.095,88	337.950,63	337.950,63
TOTALE COMPLESSIVO	1.830.000,00	1.830.000,00	1.830.000,00

- si rende pertanto necessario provvedere alla all'affidamento del servizio di Coordinamento esecutivo della sicurezza, a causa della riduzione di organico negli uffici, non è possibile procedere con una esecuzione del coordinamento della sicurezza con il personale interno a causa della enorme mole di lavoro che incombe negli uffici e che impedisce di fatto di poter effettuare la corretta attività di coordinamento;
- si attesta la sussistenza dei presupposti per l'affidamento del servizio di esecuzione del coordinamento esecutivo della sicurezza ai soggetti di cui all'art. 31, comma 8, e art. 36, comma 2 a), del D.Lgs n. 50/2016 e di procedere all'affidamento esterno per parte delle attività della direzione lavori:
- la stima dell'ufficio tecnico per le spese tecniche di esecuzione del coordinamento della sicurezza sulla scorta del DM 17.06.2016 e di valutazioni del RUP è di Euro 35.138,81 oltre IVA ed oneri previdenziali;
- il servizio verrà affidato, a causa di carenza di idonei professionisti interni, nell'ambito di quanto consentito dalle vigenti norme in materia di affidamento di servizi di ingegneria e architettura ad operatori rientranti nelle categorie di cui all'art. 46 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

VALUTATA l'urgenza e la necessità di conferire l'incarico di coordinamento esecutivo della sicurezza dell'intervento di cui trattasi ex art. 23 D.Lgs 50/2016, anche per rispettare le tempistiche stabilite dal Programma Triennale Lavori;

RITENUTO pertanto, ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 50 / 2016, di dover conferire ad un professionista esterno la redazione del servizio di coordinamento esecutivo della sicurezza, con un compenso stimato in Euro 35.138,81 oltre oneri ed accessori di legge, salvo conguaglio finale;

RITENUTO CHE ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) D.L. 76 /2020 come modificato dall' art. 51 D.L. n.77 / 2021 ed in deroga all'articolo 36 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente ed autonomamente all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 139.000,00;

VISTO l'art. 37 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dall'art. 1 della L. n. 120 / 2020, secondo cui le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi e all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a Euro 150.000 nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

RITENUTO di affidare l'intervento di cui si tratta con affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) D.L. 76 /2020 come modificato dall' art. 51 D.L. n.77 / 2021 ed in deroga all'articolo 36 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 in quanto ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e l'entità dell'intervento nonché in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure;

VISTO il D.Lgs. n.50/2016, art. 32, comma 2 e s.m.i. in base al quale nella procedura di cui all'articolo 36 la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, in modo semplificato;

Vista la richiesta 'offerta trasmessa al professionista individuato con nota prot. 6049 in data 02/02/2023;

CONSIDERATO che l'architetto Alberto Marchesan, P.I.03900810262, con sede in via Bastia Vecchia 2/B, 31033 Castelfranco Veneto TV, ha un curriculum attinente al servizio richiesto ed ha

sviluppato il progetto esecutivo ed il piano di sicurezza dell'intervento di recupero dell' fabbricato adiacente;

VISTA la comunicazione trasmessa a mezzo posta elettronica certificata assunta a Prot. n. 6666 del 07/02/2023, con cui l'arch. Alberto Marchesan ha offerto l'esecuzione del servizio con il costo quantificato in Euro 19.326,34 oltre C.I. 4 % per Euro 773,05 ed IVA 22% per Euro 4.421,87 per un importo complessivo di Euro 24.521,26;

CONSIDERATO che è necessario ed urgente provvedere al conferimento dell'incarico per la il coordinamento esecutivo della sicurezza per l'avvio dei lavori di DS100 "Recupero immobile ex Cattani per intervento di cohousing" e che:

sono state individuate le caratteristiche del fabbisogno ed i relativi corrispettivi secondo le indicazioni del D.M. 17.06.2016;

l'onorario richiesto appare congruo e coerente rispetto ai parametri ed alle tariffe della relativa categoria professionale;

lo STUDIO dell'arch. Alberto Marchesan, P.I. 03900810262, con sede in via della Borsa 2/B, 31033 Castelfranco Veneto TV rappresenta il professionista idoneo a garantire qualità, accuratezza e precisione nell'espletamento dell'incarico;

con il presente atto si intende quindi affidare l'incarico di coordinamento esecutivo della sicurezza per il "Recupero immobile ex Cattani per intervento di cohousing" (DS100);

per ogni clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D. Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che la spesa di Euro 19.326,34 oltre C.I. 4 % per Euro 773,05 ed IVA 22% per Euro 4.421,87 per un importo complessivo di Euro 24.521,26 trova copertura al Cap. 678202 del Bilancio 2023-2025 "RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING" Cod. Bil. 12.04.2.0202 con imputazione all'esercizio finanziario 2023;

VISTO che all'opera è stato attribuito il CUP D25B19000640001;

CONSIDERATO che all'affidamento dell'incarico è stato assegnato dal sistema SmartCIG di Anac il CIG Z8c39c6860;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa

l'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;

gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

RITENUTO di affidare l'intervento di cui si tratta ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1 della L. 120 / 2020 con affidamento diretto ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e l'entità dell'intervento nonché in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure;

VISTO il D.Lgs n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1 L. 120 / 2020 e dall'art. 51 D.L.77 / 2021, che disciplina l'affidamento dei contratti pubblici di appalti di lavori, servizi e forniture;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione Consiliare n. 123 del 21.12.2016;

RICHIAMATA la Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l'art.3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito del piano straordinario contro le mafie;

VISTA la dichiarazione agli atti con cui l'architetto Alberto Marchesan, si assume gli obblighi previsti dalla L. 136/2010 art. 3 e comunica i dati del CCB dedicato;

DATO ATTO che le citate disposizioni riportano che "il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto".

VISTO il certificato di regolarità contributiva attestante la regolarità della posizione previdenziale dell' arch. Alberto Marchesan, rilasciato da INARCASSA in data 08.02.2023 prot. 6781 con validità di quattro mesi;

RICHIAMATI altresì i principi e le disposizioni del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33, sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

RICHIAMATA la Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l'art. 3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito del piano straordinario contro le mafie;

DATO ATTO che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 comma 2 D.Lgs. 50 / 2016 e all'art. 7 D.P.R. 62 / 1973, relativamente alla procedura de quo non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/200 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

Dato atto che il presente incarico professionale rientra nei limiti di spesa di cui al piano degli incarichi di collaborazioni e prestazioni professionali a soggetti estranei all'amministrazione, di cui all'art. 3 comma 55 Legge 244/2007), approvato in sede di bilancio 2022-2024 e successive variazioni;

Richiamati:

- il Bilancio di Previsione ed il D.U.P. 2023-2025, approvati con deliberazione consiliare n. 128 in data 21.12.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;
- il P.E.G. 2023-2025, "Parte Finanziaria", approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 1 del 05.01.2023, dichiarata immediatamente eseguibile e le successive modifiche ed integrazioni;
- il P.I.A.O. 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 26.01.2023, dichiarata immediatamente eseguibile;

Dato atto che con deliberazione di Giunta comunale n. 179 del 30.06.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato aggiornato il Piano degli obiettivi ed il Piano della Performance 2022 ed è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione 2022- 2024;

Visto il decreto del Sindaco prot. com. n. 62091 del 31/12/2022 con il quale vengono affidate al Dr. Luca Pozzobon la dirigenza del Settore 3° settore Tecnico- Polizia municipale;

Dato atto che ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/200 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1. di affidare, per le motivazioni di cui in premessa che si richiamano integralmente, l'incarico per il servizio tecnico di coordinamento esecutivo della sicurezza del cantiere relativo all'intervento denominato "Recupero immobile ex casa Cattani per intervento di cohousing (DS100)" all'arch. Alberto Marchesan, P.I. 03900810262, con sede in via della Borsa 2/B, 31033 Castelfranco Veneto TV, assumendo il relativo impegno di spesa di Euro 19.326,34, oltre C.I. 4 % per Euro 773,05 ed IVA 22% per Euro 4.421,87 per un importo complessivo di Euro 24.521,26;
- 2. di dare atto che la sottoscrizione della presente determinazione di affidamento ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36 comma 2 a) e art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016, così come modificato dall'art. 1 D.L. 76 / 2020, tiene luogo anche di determina a contrarre di cui all'art. 192 del D.Lgs 267/200;
- 3. di assestare il quadro di spesa dell'opera come in premessa descritto utilizzando il ribasso d'asta dei lavori per incrementare le somme a disposizione per le spese tecniche;
- 4. di approvare il disciplinare d'incarico, agli atti del Settore, compreso il prospetto per l'onorario pattuito, che regolerà i rapporti fra il professionista e l'Amministrazione;
- 5. di stabilire che a pena di nullità del contratto l'appaltatore ai sensi dell'art. 3, commi 1, 2 e 8 della legge 13.08.2010 n. 136 per il presente appalto, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge;
- 6. di impegnare la spesa di Euro 24.521,26 al Cap. 678202 del Bilancio 2023-2025 "RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (finanziamento entrate proprie) " Cod. Bil. 12.04.2.0202 con imputazione all'esercizio finanziario 2023.
- 7. Dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari, Certificazione Inarcassa, CUP, Smart Cig allegati.

Data della proposta: 09/02/2023

L'istruttore responsabile del procedimento: Alessandro Collatuzzo

Il Dirigente del Settore 3 Tecnico (Firmato digitalmente)

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

La spesa verrà reimputata nel 2023 con apposita variazione di esigibilità.

Il dirigente di Settore dott. Emanuele Muraro

(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

POZZOBON LUCA in data 20/02/2023



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.29 del 20/02/2023

ESERCIZIO: 2023 Impegno: 2022 1532/0 **Data:** 05/09/2022 Importo: 113.527,33

Oggetto: coord.esec.sicurezza- LAVORI DI RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING. CUP

D25B19000640001 finanziamento avanzo investimenti) opera 4/2021 gc 260-2021 e gc 210-22 - pd 144-23 (impon.

19.326,34+cassa+iva22%) - cig Z8C39C6860

C.I.G.: Z8C39C6860

SIOPE: 2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo **C.U.P.:** D25B19000640001

Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo

Beneficiario: 0006960 - MARCHESAN ALBERTO

Bilancio

Anno: 2022

Missione: 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia

Programma: 4 - Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale

Titolo: 2 - Spese in conto capitale

Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

Piano Esecutivo di Gestione

 Anno:
 2022
 Importo impegno:
 113.527,33

Capitolo: 678202 Subimpegni già assunti: 89.006,07

Oggetto: RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI Subimpegno nr. 1532/7: 24.521,26

COHOUSING (FINANZIAMENTO ENTRATE PROPRIE)

Disponibilità residua: 0,00

Progetto:

Resp. spesa: 7031 - Lavori pubblici ed Espropri **Resp. servizio:** 7031 - Lavori pubblici ed Espropri

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000

CASTELFRANCO VENETO Ii, 20/02/2023



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Muraro Emanuele in data 20/02/2023