



## **CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO**

*Provincia di Treviso*

### **Determinazione del Dirigente del Settore 3 Tecnico Nr. Generale 391 del 14/05/2024**

**Proposta Nr. 488**

**Oggetto: LAVORI PER INTERVENTO DI RECUPERO DELL'IMMOBILE EX CASA CATTANI PER LA REALIZZAZIONE DI 10 ALLOGGI E DI SPAZI COMUNI (DS100). APPROVAZIONE RICHIESTA DI PROROGA CONTRATTUALE. CUP D25B19000640001 - CIG 9383199CC2**

#### **IL DIRIGENTE**

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 210 del 11/08/2022, è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento di recupero dell'immobile ex casa Cattani per la realizzazione di una struttura di co-abitazione, mediante la realizzazione di n. 10 alloggi e di spazi comuni, secondo le linee guida regionali, per un importo complessivo di € 1.830.000,00 di cui € 1.514.904,12 per lavori, compresi € 57.154,14 per oneri della sicurezza, € 134.453,13 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 180.642,76 per Iva e oneri professionali;
- con determinazione n. 1171 del 23/12/2022 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto all'impresa ERREVI S.r.l. di Castelfranco Veneto (TV) per l'importo contrattuale di € 1.492.049,37 oltre Iva al 10%;
- è stato stipulato il contratto con l'impresa ERREVI S.r.l. in data 23/02/2023;
- in data 09/03/2023 il Direttore dei Lavori arch. Alessandro Collatuzzo ha consegnato i lavori, attualmente in corso di esecuzione, mentre è in itinere la stesura della perizia di variante;
- l'impresa aggiudicataria, mediante lettera assunta al prot. n. 17954 del 22/04/2024, ha richiesto la concessione di una proroga contrattuale di trenta giorni, motivando la stessa in relazione a varianti non prevedibili quali: la realizzazione della scala interna ad oggi in via di definizione la cui realizzazione necessita per l'esecuzione dei gradini in massello (non previsti) circa 30 giorni; modifiche agli impianti, in particolare la modifica dei boiler d'acqua realizzati su misura; modifiche alle sistemazioni esterne; modifiche all'impianto fotovoltaico;
- il Direttore dei Lavori ha dato riscontro alla suddetta richiesta con nota interna evidenziando che è in corso la stesura della perizia di variante, ed ha espresso parere favorevole alla concessione di una proroga contrattuale per permettere l'esecuzione delle lavorazioni funzionali al collaudo dell'opera;

CONSIDERATO CHE:

- alla luce dell'attuale sviluppo dei lavori, può essere considerata congrua la richiesta avanzata dall'impresa ERREVI S.r.l. e quindi concessa la proroga di 30 giorni naturali e consecutivi;
- il D.L. arch. Alessandro Collatuzzo e il CSE arch. Alberto Marchesan dovranno provvedere con la massima sollecitudine alla revisione del cronoprogramma dei lavori;
- il RUP dell'opera in oggetto è l'arch. Luca Pozzobon, Dirigente del Settore 3° Tecnico;

#### RICHIAMATI:

- il D.U.P. 2024-2026, approvato con deliberazione consiliare n. 122 in data 20.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;
- il Bilancio di Previsione 2024-2026, approvato con deliberazione consiliare n. 123 in data 20.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;
- il P.E.G. 2024-2026 “Parte Finanziaria”, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;
- il P.I.A.O. 2024-2026, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 30.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il Decreto Sindacale prot. n. 60167 del 29/12/2023 che conferisce l’incarico di Dirigente del Settore 3° Tecnico all’arch. Luca Pozzobon sino al 31/12/2024;

#### VISTI:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- lo Statuto Comunale;

#### DETERMINA

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;
- 2) DI CONCEDERE, per le ragioni esposte in premessa, all’impresa Errevi S.r.l. con sede legale a Castelfranco Veneto (TV), ai sensi dell’art.107 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e visto l’art. 21 del CSA, la proroga di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi del tempo contrattuale inerente all’esecuzione dei lavori di “Intervento di recupero dell’immobile ex Casa Cattani per la realizzazione di 10 alloggi e di spazi comuni (DS100)” dando atto che, pertanto, la data di ultimazione dei lavori resta stabilita al 02/06/2024;
- 3) DI DARE ATTO che, essendo la proroga concessa sulla base dell’istanza dell’impresa appaltatrice fondata su motivazioni indipendenti dalla volontà dell’Amministrazione, non sussistendo inoltre alcuna circostanza in qualsiasi modo riconducibile ad eventi di forza maggiore ai sensi dell’art. 11 del DM 49/2018, l’impresa stessa non abbia nulla a pretendere, a qualsiasi titolo, dal conseguente allungamento del tempo contrattuale;
- 4) DI DISPORRE che il Direttore dei Lavori, in accordo con il Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva, debba promuovere con la dovuta tempestività l’aggiornamento del cronoprogramma relativo alle opere che restano da realizzare per il completamento dei lavori;
- 5) DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta impegni di spesa.

Data della proposta: 07 maggio2024

L’istruttore responsabile del procedimento:

Collatuzzo Alessandro

Il Dirigente del Settore 3 Tecnico  
(Firmato digitalmente)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Il dirigente di Settore  
dott. Emanuele Muraro

(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

POZZOBON LUCA in data 14/05/2024



# COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.100 del 14/05/2024

<b>ESERCIZIO:</b> 2024	<b>Impegno:</b> 2024 139/0	<b>Data:</b> 06/03/2023	<b>Importo:</b> 300.000,00
	<b>Subimpegno di spesa:</b> 2024 139/1	<b>Data:</b> 06/03/2023	<b>Importo:</b> 300.000,00
<b>Oggetto:</b>	lavori- LAVORI RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI INTERVENTO COHOUSING. CUP D25B19000640001 (CONTR.REG.DA FONDI EUROPEI CAP E261020) -opera 4/2021 gc 260-21 (prenot. d 1104-21 - d contr. 696-22) -subapp.d 503,208,925,926-23 e pd 437-24- pd 488-24 proroga		
		<b>C.I.G.:</b> 9383199CC2	
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo	<b>C.U.P.:</b> D25B19000640001	
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo		
<b>Beneficiario:</b>	0014792 - ERREVI S.R.L.		
<b>Bilancio</b>			
<b>Anno:</b>	2024		
<b>Missione:</b>	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		
<b>Programma:</b>	4 - Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale		
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale		
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>			
<b>Anno:</b>	2024	<b>Importo impegno:</b>	300.000,00
<b>Capitolo:</b>	678200	<b>Subimpegni già assunti:</b>	0,00
<b>Oggetto:</b>	RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (FINANZIAMENTO FONDI EUROPEI CAP E 261020)	<b>Subimpegno nr. 139/1:</b>	300.000,00
		<b>Disponibilità residua:</b>	0,00
<b>Progetto:</b>			
<b>Resp. spesa:</b>	7031 - Lavori pubblici ed Espropri		
<b>Resp. servizio:</b>	7031 - Lavori pubblici ed Espropri		

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 15/05/2024



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari  
Dott. Emanuele Muraro



# COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.100 del 14/05/2024

<b>ESERCIZIO:</b> 2024	<b>Impegno:</b> 2024 843/0	<b>Data:</b> 01/03/2024	<b>Importo:</b> 566.702,90
	<b>Subimpegno di spesa:</b> 2024 843/2	<b>Data:</b> 01/03/2024	<b>Importo:</b> 563.785,09
<b>Oggetto:</b>	lavori- LAVORI DI RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI INTERVENTO COHOUSING. CUP D25B19000640001 (CONTR.REG. DA FONDI EUROPEI CAP E261020) - opera4/2021 gc260-21 (prenot. d1104-21 -d contr.696-22) -subapp.d 503,208,925,926-23 e pd 437-24- pd 488-24 proroga		
		<b>C.I.G.:</b> 9383199CC2	
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo	<b>C.U.P.:</b> D25B19000640001	
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo		
<b>Beneficiario:</b>	0014792 - ERREVI S.R.L.		
<b>Bilancio</b>			
<b>Anno:</b>	2024		
<b>Missione:</b>	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		
<b>Programma:</b>	4 - Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale		
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale		
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>			
<b>Anno:</b>	2024	<b>Importo impegno:</b>	566.702,90
<b>Capitolo:</b>	678200	<b>Subimpegni già assunti:</b>	600,00
<b>Oggetto:</b>	RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (FINANZIAMENTO FONDI EUROPEI CAP E 261020)	<b>Subimpegno nr. 843/2:</b>	563.785,09
		<b>Disponibilità residua:</b>	2.317,81
<b>Progetto:</b>			
<b>Resp. spesa:</b>	7031 - Lavori pubblici ed Espropri		
<b>Resp. servizio:</b>	7031 - Lavori pubblici ed Espropri		

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 15/05/2024



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari  
Dott. Emanuele Muraro



# COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.100 del 14/05/2024

<b>ESERCIZIO:</b> 2024	<i>Impegno di spesa</i>	2024 844/0	<b>Data:</b> 01/03/2024	<b>Importo:</b> 70.188,43
<b>Oggetto:</b>	cassa vincolata -lavori- RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI INTERVENTO DI COHOUSING. CUP D25B19000640001 (mutuo CDP CAPP E435020,350020 POSIZ.6207248) opera4/21 gc260-21(prenot.d1104-21 -d-contr696-22 - subapp.d503,208,925,926/23 pd 437-24 -pd488-24 proroga			
			<b>C.I.G.:</b> 9383199CC2	
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo		<b>C.U.P.:</b> D25B19000640001	
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo			
<b>Beneficiario:</b>	0014792 - ERREVI S.R.L.			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2024	<b>Stanziamiento attuale:</b>	2.533.650,80	
<b>Missione:</b>	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	<b>Impegni gia' assunti:</b>	1.417.919,28	
<b>Programma:</b>	4 - Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale	<b>Impegno nr. 844/0:</b>	70.188,43	
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale	<b>Totale impegni:</b>	1.488.107,71	
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	<b>Disponibilità residua:</b>	1.045.543,09	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2024	<b>Stanziamiento attuale:</b>	70.188,43	
<b>Capitolo:</b>	678201	<b>Impegni gia' assunti:</b>	0,00	
<b>Oggetto:</b>	RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (FINANZIAMENTO MUTUO C.DD.PP. SPA CAPP E 43520 E 350020)	<b>Impegno nr. 844/0:</b>	70.188,43	
		<b>Totale impegni:</b>	70.188,43	
		<b>Disponibilità residua:</b>	0,00	
<b>Progetto:</b>				
<b>Resp. spesa:</b>	7031 - Lavori pubblici ed Espropri			
<b>Resp. servizio:</b>	7031 - Lavori pubblici ed Espropri			

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 15/05/2024



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari  
Dott. Emanuele Muraro



# COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.100 del 14/05/2024

<b>ESERCIZIO:</b> 2024	<b>Impegno:</b> 2024 869/0	<b>Data:</b> 01/03/2024	<b>Importo:</b> 108.623,09
	<b>Subimpegno di spesa:</b> 2024 869/1	<b>Data:</b> 01/03/2024	<b>Importo:</b> 48.338,88
<b>Oggetto:</b>	lavori- LAVORI DI RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING. CUP D25B19000640001 (avanzo investimento) - opera 4/2021 gc 260-2021 (prenot. d1104-21 - d contr. 696-22) -subapp.d 503,208,925,926-23 e pd 437-24 - pd 488-24 proroga		
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo	<b>C.I.G.:</b>	9383199CC2
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo	<b>C.U.P.:</b>	D25B19000640001
<b>Beneficiario:</b>	0014792 - ERREVI S.R.L.		
<b>Bilancio</b>			
<b>Anno:</b>	2024		
<b>Missione:</b>	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		
<b>Programma:</b>	4 - Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale		
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale		
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>			
<b>Anno:</b>	2024	<b>Importo impegno:</b>	108.623,09
<b>Capitolo:</b>	678202	<b>Subimpegni già assunti:</b>	0,00
<b>Oggetto:</b>	RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (FINANZIAMENTO ENTRATE PROPRIE)	<b>Subimpegno nr. 869/1:</b>	48.338,88
<b>Progetto:</b>		<b>Disponibilità residua:</b>	60.284,21
<b>Resp. spesa:</b>	7031 - Lavori pubblici ed Espropri		
<b>Resp. servizio:</b>	7031 - Lavori pubblici ed Espropri		

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 15/05/2024



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari  
Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Muraro Emanuele in data 15/05/2024