



## **CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO**

*Provincia di Treviso*

### **Determinazione del Dirigente del Settore 3 Tecnico Nr. Generale 716 del 20/09/2024**

#### **Proposta Nr. 913**

**Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI RIFACIMENTO COPERTURA ALLOGGI CASERMA COMANDO CARABINIERI E COPERTURA SCUOLA PRIMARIA DI SAN FLORIANO. AFFIDAMENTO LAVORI ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CIG B319C53541**

#### **IL DIRIGENTE**

##### **PREMESSO CHE**

- a seguito di sopralluoghi dei tecnici comunali si è constatato che la guaina della copertura dell'immobile adibito ad alloggi presso la Caserma del Comando dei Carabinieri risulta vetusta, presenta fessurazioni, non è sempre aderente alla copertura e ha i fissaggi e le sigillature logorate;
- vi è quindi l'esigenza di provvedere ad un intervento di manutenzione straordinaria del manto impermeabile, che preveda la fornitura e posa di una nuova membrana e di nuovi bocchettoni e sfiati in gomma, e con nuovi fissaggi e sigillature delle scossaline perimetrali;
- si aggiunge che a seguito di sopralluogo di un tecnico professionista è emerso che alcune infiltrazioni stanno danneggiando l'ingresso della Scuola Primaria di San Floriano e pertanto si rende necessario provvedere il prima possibile con urgenza alla sostituzione della guaina della copertura per porre fine alle suddette infiltrazioni e non creare ulteriori danni allo stabile e pericolo agli utenti dell'edificio;
- l'Amministrazione Comunale non è in grado di eseguire direttamente i lavori per mancanza di mezzi e personale adeguato e pertanto si intende affidare i suddetti interventi ad una ditta esterna specializzata per un importo complessivo stimato in Euro 17.364,00, di cui Euro 12.064,00 per lavori ed Euro 5.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

RITENUTO opportuno affidare l'intervento di cui trattasi mediante affidamento diretto in quanto metodo più coerente con l'entità e l'urgenza dell'intervento e dato che l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs. n. 36/2023;

##### **CONSIDERATO CHE**

- l'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs. 36/2023 consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000,00;
- ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, la stazione appaltante può adottare la decisione di contrarre e procedere ad affidamento diretto tramite un apposito atto che individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- in base all'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006, come da ultimo modificato dall'art1, comma 130, della Legge 30.12.2018 n. 145 (legge di Bilancio 2019), per gli acquisti di valore superiore ad Euro 5.000,00 sussiste l'obbligo di ricorso al MePA o ad altri mercati elettronici;
- nel caso di specie non sussiste un interesse transfrontaliero di cui all'art. 48 co. 2 D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO CHE ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 D. Lgs. 267/2000:

- l'oggetto ed il fine del contratto consistono nell'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria di rifacimento della copertura dell'immobile adibito ad alloggi presso la Caserma del Comando dei Carabinieri e della copertura della Scuola Primaria di San Floriano;
- il contratto sarà concluso in forma scritta mediante documento di stipula nel portale del MePA;
- le clausole essenziali sono quelle definite nella documentazione tra l'Ente e l'Operatore Economico e per quanto non espressamente disciplinato si deve fare riferimento alle previsioni normative di cui al D.Lgs n. 36/2023 e relativi allegati e alle norme del Codice Civile;
- la modalità di selezione dell'operatore economico avviene mediante affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera a) D. Lgs. 36/2023;
- la ragione della stipula del contratto è esplicitata nelle motivazioni del presente atto;

#### CONSIDERATO CHE

- tra gli Operatori Economici noti all'Ufficio con comprovata idonea pregressa esperienza nel settore è stata individuata la Ditta Luise Impermeabilizzazioni S.r.l., C.F. e P.I. 05335390281, con sede legale in Via Gigliolo Scintilla n. 14, 35124 Padova (PD), che può assicurare qualità, accuratezza e tempestività nell'esecuzione della prestazione ed alla quale è stata inviata una richiesta di offerta nel portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- nell'ambito della Trattativa Diretta n. 4649799, la Ditta Luise Impermeabilizzazioni S.r.l. ha presentato un'offerta di **Euro 17.300,00**, compresi oneri della sicurezza, oltre **Euro 3.807,00** per IVA 22% per complessivi **Euro 21.106,00**;
- la suddetta offerta viene ritenuta congrua rispetto ai prezzi del mercato di riferimento;
- il citato importo di spesa di **Euro 21.106,00** trova copertura nel modo seguente:
  - ° **Euro 17.146,00** al **Cap. 484000** del Bilancio 2024-2026 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO", Cod. 1.05.2.0202, con imputazione ed esigibilità nell'esercizio finanziario 2024;
  - ° **Euro 3.960,00** al **Cap. 513400** del Bilancio 2024-2026 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI DIVERSE", Cod. 1.05.2.0202, con imputazione ed esigibilità nell'esercizio finanziario 2024;

#### DATO ATTO CHE

- la Ditta Luise Impermeabilizzazioni S.r.l., secondo quanto previsto dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, ha attestato il possesso dei requisiti richiesti ai fini del conferimento del presente affidamento e l'assenza di cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023;
- è stata acquisita agli atti la dichiarazione con cui la Ditta Luise Impermeabilizzazioni S.r.l. si assume gli obblighi previsti dalla L. 136/2010 art. 3 e comunica i dati del CCB dedicato e che le citate disposizioni prescrivono che "il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto";
- è stata accertata la regolarità contributiva attestata dal **DURC** numero protocollo INPS\_42196471 Data richiesta 16/08/2024 Scadenza validità 14/12/2024;
- è stato verificato il Casellario delle Annotazioni Anac ed estratta visura delle Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Padova a cui la ditta risulta regolarmente iscritta e con stato attività "Attiva";
- sono stati acquisiti il certificato del Casellario Giudiziale e il Certificato delle sanzioni amministrative derivanti da reato;
- è stata inoltrata richiesta di regolarità contributiva alla competente Agenzia delle Entrate, prot. n. 41377 del 19.09.2024;
- è stata accertata la congruità del costo della manodopera in relazione al contratto collettivo nazionale di riferimento applicato e la congruità degli oneri aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro indicati dall'operatore economico secondo quanto previsto dall'art. 91 comma 5 e dall'art. 108 comma 9 del D.Lgs. 36/2023;

#### RITENUTO CHE

- al presente affidamento è stato assegnato dal sistema Smart Cig di ANAC il **CIG n. B319C53541**;
- i lavori vengono affidati nel rispetto dei principi generali in materia di contratti pubblici previsti nel Libro I del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;
- ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

#### RICHIAMATI:

- la Legge n.136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l'art. 3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito del piano straordinario contro le mafie;
- i principi e le disposizioni contenute nella L. 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- il D.U.P. 2024-2026, approvato con deliberazione consiliare n. 122 in data 20.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, e successive modifiche;
- il Bilancio di Previsione 2024-2026, approvato con deliberazione consiliare n. 123 in data 20.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, e successive modifiche;
- il P.E.G. 2024-2026 "Parte Finanziaria", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, e successive modifiche;
- il P.I.A.O. 2024-2026, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 30.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, e successive modifiche;

VISTO il decreto Sindacale Prot. n. 60127 del 29.12.2023 di proroga all'Arch. Luca Pozzobon dell'incarico di Dirigente Settore 3° Tecnico e Polizia Locale, già conferito con decreto Prot. n. 62091 del 31.12.2021 prorogato con Decreti Sindacali Prot. n. 35058 del 20.07.2023 e n. 45534 del 29.09.2023;

CONSIDERATO che l'Arch. Luca Pozzobon, Dirigente del Settore 3° Tecnico e Polizia Locale, individua se stesso quale R.U.P., ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 D.Lgs. 36/2023;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti,

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione Consiliare n. 123 del 21.12.2016;

Visto il D. Lgs. N. 36 / 2023 con i relativi allegati e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- L'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa
- L'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- Gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto Comunale.

Tutto ciò premesso e considerato

## DETERMINA

- 1) di affidare, per le motivazioni esposte in narrativa che si richiamano integralmente, visto l'esito della trattativa MePA n. 4649799 che si approva e delle verifiche amministrative eseguite, la manutenzione straordinaria degli interventi di manutenzione straordinaria di rifacimento della copertura dell'immobile adibito ad alloggi presso la Caserma del Comando dei Carabinieri e della copertura della Scuola Primaria di San Floriano alla Ditta Luise Impermeabilizzazioni S.r.l., C.F. e P.I. 05335390281, con sede legale in Via Gigliolo Scintilla n. 14, 35124 Padova (PD), assumendo il relativo impegno di spesa di **Euro 17.300,00** oltre **Euro 3.807,00** per IVA 22% per complessivi **Euro 21.106,00**;
- 2) di dare atto che la presente determinazione assume anche valore di decisione a contrarre secondo quanto stabilito dall'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023;
- 3) di stabilire che a pena di nullità del contratto l'appaltatore ai sensi dell'art. 3, commi 1, 2 e 8 della legge 13.08.2010 n. 136 per il presente appalto, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge;
- 4) di dare atto che come previsto dall'art. 52 delle Regole del Sistema di *EProcurement* che disciplinano il Mercato Elettronico della P.A., il contratto si intenderà validamente perfezionato al momento in cui il "documento di accettazione", ovvero il documento di stipula della trattativa mePA, firmato digitalmente, verrà caricato a sistema;
- 5) di impegnare l'importo di **Euro 21.106,00**, con beneficiaria la Ditta Luise Impermeabilizzazioni S.r.l., nel modo seguente:
  - ° **Euro 17.146,00** al **Cap. 484000** del Bilancio 2024-2026 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO", Cod. 1.05.2.0202, con imputazione ed esigibilità nell'esercizio finanziario 2024;
  - ° **Euro 3.960,00** al **Cap. 513400** del Bilancio 2024-2026 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI DIVERSE", Cod. 1.05.2.0202, con imputazione ed esigibilità nell'esercizio finanziario 2024;
- 6) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;
- 7) di provvedere al pagamento con successivo atto di liquidazione, su presentazione della fattura elettronica, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale, sostanziale e fiscale;
- 8) di provvedere tempestivamente agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza previsti dal D.Lgs. n. 36/2023.
- 9) di dare evidenza che l'intervento è cofinanziato dal contributo della Regione Veneto art. 3 bis L.R. n. 59 del 24.12.1999 "Nuove disposizioni in materia di intervento regionale per l'ampliamento, completamento e sistemazione di edifici scolastici per le scuole materne, elementari e medie" - Bando a sportello approvato con DGR 1284 del 25.10.202".

Data della proposta: **19/09/2024**

L'istruttore responsabile del procedimento:

Francesco Bellato

Il Dirigente del Settore 3 Tecnico  
(Firmato digitalmente)

---

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Finanziamento spesa in conto capitale: incassi da permessi a costruire.

Il dirigente di Settore  
dott. Emanuele Muraro

(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

POZZOBON LUCA in data 20/09/2024



# COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.198 del 20/09/2024

<b>ESERCIZIO:</b> 2024	<i>Impegno di spesa</i>	2024 1849/0	<b>Data:</b> 20/09/2024	<b>Importo:</b> 17.146,00
<b>Oggetto:</b>	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI RIFACIMENTO COPERTURA ALLOGGI CASERMA COMANDO CARABINIERI - CIG B319C53541 (compreso iva 22%) - finanziamenti incassa permessi di costruire			
			<b>C.I.G.:</b> B319C53541	
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale			
<b>Beneficiario:</b>	0019984 - LUISE IMPERMEABILIZZAZIONI SRL			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2024	<b>Stanziamiento attuale:</b>	400.838,42	
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	<b>Impegni gia' assunti:</b>	232.452,48	
<b>Programma:</b>	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	<b>Impegno nr. 1849/0:</b>	17.146,00	
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale	<b>Totale impegni:</b>	249.598,48	
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	<b>Disponibilità residua:</b>	151.239,94	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2024	<b>Stanziamiento attuale:</b>	138.675,03	
<b>Capitolo:</b>	484000	<b>Impegni gia' assunti:</b>	105.289,09	
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO	<b>Impegno nr. 1849/0:</b>	17.146,00	
		<b>Totale impegni:</b>	122.435,09	
		<b>Disponibilità residua:</b>	16.239,94	
<b>Progetto:</b>				
<b>Resp. spesa:</b>	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile			
<b>Resp. servizio:</b>	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile			

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 20/09/2024



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari  
Dott. Emanuele Muraro



# COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.198 del 20/09/2024

<b>ESERCIZIO:</b> 2024	<i>Impegno di spesa</i>	2024 1850/0	<b>Data:</b> 20/09/2024	<b>Importo:</b> 3.960,00
<b>Oggetto:</b>	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA SCUOLA PRIMARIA DI SAN FLORIANO. CIG B319C53541 (compreso iva 22%) - finanziamento incassi permessi di costruire			
			<b>C.I.G.:</b> B319C53541	
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico			
<b>Beneficiario:</b>	0019984 - LUISE IMPERMEABILIZZAZIONI SRL			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2024	<b>Stanziamiento attuale:</b>	828.338,18	
<b>Missione:</b>	4 - Istruzione e diritto allo studio	<b>Impegni gia' assunti:</b>	707.076,52	
<b>Programma:</b>	2 - Altri ordini di istruzione non universitaria	<b>Impegno nr. 1850/0:</b>	3.960,00	
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale	<b>Totale impegni:</b>	711.036,52	
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	<b>Disponibilità residua:</b>	117.301,66	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2024	<b>Stanziamiento attuale:</b>	37.979,16	
<b>Capitolo:</b>	513400	<b>Impegni gia' assunti:</b>	34.018,76	
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI DIVERSE	<b>Impegno nr. 1850/0:</b>	3.960,00	
		<b>Totale impegni:</b>	37.978,76	
		<b>Disponibilità residua:</b>	0,40	
<b>Progetto:</b>	PUBBLICA ISTRUZIONE			
<b>Resp. spesa:</b>	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile			
<b>Resp. servizio:</b>	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile			

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 20/09/2024



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari  
Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Emanuele Muraro in data 20/09/2024