

OGGETTO: OP639 PISTA CICLABILE VIA PER RESANA A CAMPIGO - ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE.

### PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che nella relazione previsionale e programmatica 2013-2015 e nel bilancio di previsione 2013, approvati con deliberazione consiliare n.75 del 11.10.2013, è stato inserito l'intervento denominato "OP0639 Pista ciclabile via per Resana a Campigo", prevedendo la realizzazione dell'intervento di cui sopra nel 2013, per una somma complessiva di Euro 370.000,00 (cap.693000);
- che con deliberazione della Giunta Comunale n.25 del 30/01/2014, sono stati adottati gli schemi del programma triennale dei lavori pubblici 2014-2016 e dell'elenco annuale 2014, nel quale l'opera pubblica è stata ricollocata nella prima annualità ed elenco lavori 2014 per lo stesso importo;
- che l'ufficio lavori pubblici (opere pubbliche) in seno al Settore 4° tecnico ha redatto il progetto preliminare dell'opera pubblica in oggetto, datato ottobre 2012;
- che in seguito all'esame delle osservazioni di cui ai successivi punti della presente deliberazione, ed in seguito agli accertamenti preliminarmente esperiti presso il competente Consorzio di Bonifica, il progetto è stato parzialmente rielaborato nella revisione Marzo 2014;
- che il progetto risulta, in definitiva, essere costituito dai seguenti elaborati:

SIGLA	TITOLO	SCALA	DATA REV.
A1	Relazione tecnica illustrativa	=	<b>3/2014</b>
A2	Prime indicazioni della sicurezza	=	10/2012
A3	Stima sommaria dei lavori	=	<b>3/2014</b>
A4	Quadro economico	=	<b>3/2014</b>
A5	Documentazione fotografica	=	10/2012
A6	Dichiarazione di conformità alle norme sulle barriere architettoniche	=	<b>3/2014</b>
A7	Piano particellare d'esproprio	=	<b>3/2014</b>
A8	Relazione idraulica preliminare	=	<b>3/2014</b>
A9	Studio di prefattibilità ambientale	=	<b>3/2014</b>
A10	Documentazione sottoservizi esistenti	=	10/2012
TAV.1	Inquadramento territoriale	varie	<b>3/2014</b>
TAV.2	Planimetria con visuali	1:1.000	10/2012
TAV.3	Planimetria stato di fatto	1:500	<b>3/2014</b>
<b>TAV.4</b>	Planimetria di progetto	1:500	<b>3/2014</b>
TAV.5	Planimetria di progetto particolare 1 e 2	1:200	10/2012
TAV.6	Planimetria di progetto particolare 3	1:250	<b>3/2014</b>
TAV.7	Planimetria prime indicazioni sicurezza	1:500	<b>3/2014</b>
TAV.8	Sezioni stato di fatto- progetto- comparative	1:100	<b>3/2014</b>
TAV.9	Planimetria stato di fatto e di progetto acque meteoriche	1:500 1:1.000	<b>3/2014</b>
<i>Allegati (redatti studio topografico Fabrizio Civiero):</i>			
TAV.1/2	Rilievo planimetrico via per Resana – Planimetria stato	1:1000	10/2012

	attuale ed inquadramento		
TAV.2/2	Rilievo planimetrico via per Resana – Particolare Nord e Sud	1:500	10/2012
2012026	Rilievo planimetrico via per Resana - Libretto delle misure	=	10/2012

- che la Commissione Edilizia, nella seduta del 29.11.2012, ha espresso parere favorevole sul progetto preliminare con richiesta di approfondimenti da valutare dal progettista in sede di stesura del progetto definitivo;

- che il progetto preliminare di cui all'oggetto è stato approvato, sotto il profilo tecnico, con delibera della Giunta Comunale n.55 del 06/03/2014, secondo quanto disposto nella DGR n.57 del 14/02/2014, allo scopo di consentire la formulazione della proposta dell'intervento con la quale partecipare alla selezione di cui alla stessa DGR, per l'ottenimento di contributi finanziari ai sensi della L.R.39/91 e s.m.i.;

che per gli interventi previsti nel progetto non sussiste la conformità urbanistica rispetto al vigente P.I.;

- che si rende quindi necessario procedere contestualmente all'approvazione del progetto preliminare dell'opera pubblica "Pista ciclabile via per Resana a Campigo (OP639)" all'adozione di una Variante parziale parziale al P.I. vigente, ai sensi del degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 08.6.2001, n. 327, e ai sensi dell'art. 24 della legge regionale 7.11.2003, n. 27, per l'individuazione del tracciato stradale e relative opere accessorie e l'approvazione del vincolo preordinato all'esproprio;

- che per la realizzazione delle opere previste da tale progetto si rende necessario acquisire alcune aree laterali alla viabilità esistente di proprietà privata, mediante procedura espropriativa, ai sensi del D.P.R. n.327 del 08/06/2001;

- che ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n.327 del 08/06/2001 il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto con il ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico generale;

- che il 5° Settore Tecnico-Servizio Urbanistica del Comune ha quindi predisposto, sulla base della documentazione progettuale, in particolare il piano particellare degli espropri, gli elaborati del progetto di Variante parziale al P.R.G. i quali sono costituiti da:

estratto.tavola 13.1.a.5 scala 1:5000 VIGENTE
---

estratto.tavola 13.1.a.5 scala 1:5000 VARIANTE
--

estratto.tavola 13.3.8 scala 1:2000 VIGENTE
---

estratto.tavola 13.3.8 scala 1:2000 VARIANTE
--

- che, ai sensi della L. 241/1990 e degli artt. 11 e 19 del D.P.R. 327/2001, è stata avviata la procedura di partecipazione degli interessati mediante notifica dell'avviso di avvio del procedimento preordinato all'apposizione del vincolo espropriativo e di adozione della variante urbanistica, con comunicazione datata 22/01/2014 inoltrata a mezzo di raccomandata ai soggetti privati interessati dai lavori dell'opera di cui trattasi;

- che nel periodo utile sono pervenute n° 7 osservazioni e precisamente:

1. Nota assunta al protocollo municipale in data 14/02/2014 di protocollo n. 6021 presentata dai Sigg.ri Boin Candido e Ferlin Maria Pia;

2. Nota assunta al protocollo municipale in data 14/02/2014 di protocollo n. 6022 presentata dai Sigg.ri Bolzon Mariano e Ferlin Lucia;



3. Nota assunta al protocollo municipale in data 14/02/2014 protocollo n. 6023 A dal sig. Ferlin Erminio

**Osservazione**

Si chiede di ricavare dei parcheggi in zona in numero sufficiente e ad una distanza prossima all'abitazione e l'apertura di un nuovo accesso carraio a nord della propria abitazione, a sud del mappale 365.

**Controdeduzione**

Per quanto riguarda i parcheggi, vale quanto controdedotto all'osservazione n. 1.

Relativamente all'apertura di un nuovo accesso carraio, la progettazione definitiva terrà conto della richiesta avanzata. L'osservazione viene pertanto accolta fermo restando la necessità di autorizzazione da parte degli uffici comunali competenti a norma del Nuovo Codice della Strada D. Lgs. 285/1992.

4. Nota assunta al protocollo municipale in data 17/02/2014 di protocollo n. 6280 A a firma del sig. Luciano Piccolo per conto della signora Ferlin Claudia

**Osservazione**

Richiesta di dotare il fondo (mapp. 544) di passo carraio.

**Controdeduzione**

La progettazione definitiva terrà conto della richiesta avanzata. L'Osservazione viene pertanto accolta, fermo restando la necessità di autorizzazione da parte degli uffici comunali competenti a norma del Nuovo Codice della Strada D. Lgs. 285/1992.

5. Nota assunta al protocollo municipale in data 20/02/2014 di protocollo n. 6986 A a firma dei Sigg.ri Ferlin Luigi e Ferlin Tranquillo

**Osservazione**

Richiesta di dotare il fondo (mapp. 235) di passo carraio, preferibilmente della larghezza di m. 4,00 posizionato a nord del terreno in prossimità del confine con il mappale 544.

**Controdeduzione**

La progettazione definitiva terrà conto della richiesta avanzata. L'Osservazione viene pertanto accolta, fermo restando la necessità di autorizzazione da parte degli uffici comunali competenti a norma del Nuovo Codice della Strada D. Lgs. 285/1992.

6. Nota assunta al protocollo municipale in data 14/02/2014 protocollo n. 6116 A del sig. Didonè Daniele

**Osservazioni**

1. proposta di sfruttare Via S. Lucia per proseguire con il percorso ciclabile;
1. proposta di istituire il senso unico per un tratto di via S. Lucia dall'intersezione di Via per Resana fino all'incrocio con l'accesso alla recente area residenziale;
2. Indicazioni circa la presenza di impianti e di essenze arboree nell'area di proprietà intaccata dall'esproprio.

**Controdeduzioni**

Le osservazioni possono essere recepite. In particolare, il prosieguo del percorso lungo via S. Lucia ricalca quanto segnalato dalla Commissione Edilizia nel parere sul progetto espresso in data 28/11/2013.

Sarà peraltro necessario istituire il senso unico in via Santa Lucia, con direzione in ingresso da via per Resana, fino alla strada di accesso alla lottizzazione di recente costruzione, riservando una fascia laterale sul lato sud della sede stradale per accogliere il percorso pedonale; il traffico ciclabile potrà invece impegnare la sede stradale, trattandosi di strada prettamente locale e con drastica limitazione di velocità.

Per quanto riguarda il prosieguo del percorso lungo via per Resana, è ritenuto possibile mantenere un solo tratto di marciapiede, da collegare ad ovest con un nuovo attraversamento pedonale, da avvicinare all'incrocio. Questo consentirà di ridurre l'area da occupare e di evitare per quanto possibile le interferenze lamentate.

La successiva fasi di sviluppo progettuale (progetto definitivo) definirà i dettagli delle opere così modificate e l'effettiva consistenza delle aree da impegnare.

L'osservazione viene pertanto accolta nei termini esposti.

7. Nota assunta al protocollo municipale in data 28/02/2014 protocollo n. 8108 A del sig. Didonè Enzo

**Osservazioni**

1. proposta di realizzare sul lato ovest della strada una doppia cordonata analoga a quella recentemente realizzata in via De Amicis;
1. richiesta di apertura di nuovi accessi carraio e pedonale a servizio della nuova costruzione bifamiliare che sarà realizzata sul mappale 507, progetto recentemente approvato;
2. Proposta di spostare più a nord l'attraversamento pedonale in quanto l'abitazione potrebbe risentirne dal punto di vista strutturale data l'epoca di costruzione (anni 50-60) al passaggio dei veicoli;
3. Evidenza che in data 04/05/1972 è stato notificato un esproprio di sue proprietà, senza che si sia pervenuti al conseguente indennizzo, ed allega copia del relativo Decreto regionale.

**Controdeduzioni**

1. L'interposizione di una doppia cordonata, o di analoga delimitazione, lungo il margine ovest di via per Resana, può essere considerata limitatamente ad un tratto della stessa, in funzione della posizione del nuovo attraversamento pedonale. Per il resto, si ritiene opportuno mantenere per quanto possibile la banchina esistente, la quale svolge anche una funzione di raccolta delle acque. L'osservazione viene quindi accolta parzialmente e con ampia riserva di verifica di fattibilità tecnica nel corso delle successive fasi progettuali.
2. La progettazione definitiva terrà conto della richiesta avanzata, fermo restando la necessità di autorizzazione da parte degli uffici comunali competenti a norma del Nuovo Codice della Strada D. Lgs. 285/1992.
3. L'osservazione viene accolta, prevedendo la traslazione verso sud dell'attraversamento pedonale.
4. Trattandosi di una procedura espropriativa inerente l'esecuzione di un'opera pubblica ubicata in altra parte del territorio comunale (via Lovara), l'osservazione viene respinta in quanto non pertinente il procedimento in oggetto;

- che in seguito all'esame delle suddette controdeduzioni ed inoltre, in considerazione delle indicazioni tecniche preliminari ricevute dal competente Consorzio di Bonifica, è stata

valutata utile e tecnicamente fattibile la realizzazione di alcuni parcheggi, introducendo nel progetto una piazzola di sosta per complessivi 5 posti auto, in posizione baricentrica all'interno di un'area a destinazione agricola interposta tra i nuclei abitativi che insistono sul lato est del tratto stradale oggetto di intervento;

- che tale modifica è stata assentita dalla Giunta Comunale nella seduta del 20 marzo 2014 ed ha determinato la revisione degli elaborati progettuali datata 3/2014, in particolare A7 – Piano particellare d'esproprio;

- che alle Ditte interessate alla modifica è stata data comunicazione di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, mediante comunicazioni datate 14/04/2014 inoltrate a mezzo di raccomandata;

- che nel periodo utile sono pervenute n.2 osservazioni;

Ritenuto

di controdedurre come segue alle suddette osservazioni, appresso sintetizzate, preso atto dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente:

**1.A. Nota assunta al protocollo municipale in data 02/05/2014 protocollo n.15799 a firma del Sig. Piccolo Luciano a nome della Sig.ra Ferlin Claudia**

#### **Osservazioni**

1. valuta inopportuno il parcheggio in quanto inutile per il traffico diretto al centro di Campigo ed anche per i residenti nell'area ed inoltre improprio per le caratteristiche della strada ed il contesto urbano.
1. Si dichiara favorevole all'esproprio se il Comune potrà rendere quell'area edificabile.

#### **Controdeduzioni**

1. Il ricavo del parcheggio, la cui utilità è valutata in generale positivamente, origina da un lato dalla possibilità di recepire le esigenze in tal senso rappresentate da altri soggetto interessati (rif. osservazioni nn.1 e 2), ma anche dalla possibilità di ricavare un'adeguata capacità di invaso aggiuntiva allo scopo di laminare le portate massime nel nuovo collettore, che si intende conseguire con il raddoppio dello stesso collettore nel tratto corrispondente all'allargamento, constatata la non realizzabilità di sistemi di dispersione nel sottosuolo (pozzi perdenti) determinata dall'elevata quota della falda freatica. A tale soluzione si è pervenuti in accordo con il Consorzio di Bonifica Piave, competente per territorio, fatti salvi ulteriori approfondimenti nelle successive fasi di progettazione.

2. La richiesta non è pertinente, in quanto nell'ambito della procedura di esproprio per l'attuazione dell'opera pubblica è possibile solo accordare compensazioni delle volumetrie eventualmente ridotte in conseguenza dell'alienazione di una parte di area fabbricabile, caso che qui non ricorre trattandosi di terreni agricoli.

Le osservazioni vengono quindi respinte.

**1.B. Nota assunta al protocollo municipale in data 14/05/2014 protocollo n.17373 a firma dei Sigg.ri Ferlin Tranquillo e Ferlin Luigi**

#### **Osservazioni**

1. valuta non idonea la collocazione del parcheggio in quanto distante dai nuclei abitativi posti a nord, ai quali dovrebbe essere avvicinato;

2. Evidenzia l'esistenza del vincolo (nel PAT) di tutela naturale denominato "varco" per il quale è necessaria la valutazione della compatibilità ambientale, chiedendo inoltre di cancellare il vincolo stesso;
3. Hanno sottoscritto l'osservazione al Piano degli interventi affinché l'area acquisti capacità edificatoria, impegnandosi a non opporsi all'esproprio in caso di esito positivo dell'istanza.

## **Controdeduzioni**

1. Per quanto riguarda l'utilità del parcheggio, si richiama quanto controdedotto all'osservazione n.1.A; circa il relativo posizionamento, non si ravvedono sensibili miglioramenti della relativa fruibilità nello spostamento verso nord, preferendo di gravare in maniera più equilibrata possibile sui due mappali interessati.

2. Il vincolo posto dal PAT rientra nella casistica prevista al par.3, lettera B, punto VI) della D.G.R. 3173/2006, trattandosi di intervento ricadente all'esterno dei siti della rete "Natura 2000" per i quali non risultano possibili effetti significativi negativi sugli stessi siti. Questo risulta dalla dichiarazione resa dal progettista dell'Opera pubblica ai sensi della D.G.R. 3173 del 10/10/2006.

Non è pertinente alla procedura di approvazione dell'opera pubblica la richiesta di eliminare il vincolo, peraltro derivante da disposizioni sovracomunali.

3. Si richiama quanto controdedotto all'osservazione n.1 A.

Le osservazioni vengono quindi respinte.

Vista la legge 17.8.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 06.6.2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 08.6.2001, n. 327 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 28.02.1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge Regionale 27.6.1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge Regionale 23.4.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il regolamento approvato con D.P.R. 5/10/2010, n. 207 e s.m.i.,

Dato atto che l'argomento di cui trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare II "Lavori Pubblici, Viabilità, Verde Pubblico, Protezione Civile" nella seduta del 30/06/2014,

si propone, per le motivazioni riportate in premessa, al Consiglio Comunale:

1) di approvare le controdeduzioni alle osservazioni come sopra riportate;

2) di approvare il progetto preliminare dell'opera pubblica "Pista ciclabile via per Resana a Campigo (OP639)" redatto dall'ufficio lavori pubblici, come da elenco dettagliato in premessa;

3) di dare atto che il quadro economico di spesa è quello di seguito riportato:

n.	Oggetto	Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	<b>€ 245.000,00</b>
A1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 220.000,00
A2.	oneri sicurezza non soggetti a ribasso D.Lgs 81/08	€ 25.000,00
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 125.000,00</b>
B1	spostamento pubblici servizi	€ 15.000,00
B2	imprevisti e arrotondamenti	€ 16.140,00
B3	acquisizione aree ed immobili	€ 55.000,00
B4	oneri di cui all'art. 92, c. 2, D.Lgs 163/06	€ 4.400,00
B6	spese per pubblicità	€ 3.000,00
B7	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudo tecnico amministrativo	€ 3.000,00
B8	IVA 10% su A	€ 24.500,00
B9	IVA 22%, ed eventuali altre imposte, su B1 e B7	€ 3.960,00
	<b>Totale Generale</b>	<b>€ 370.000,00</b>

4) di prendere atto della dichiarazione del progettista, attestante che le opere del progetto preliminare in oggetto sono conformi alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di eliminazione e superamento delle barriere architettoniche;

5) di prendere atto della Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza, ai sensi della DGR 3173 del 10/06/2006, resa dal progettista dell'Opera in data 12/06/2014;

6) di dare atto che le maggiori spese di manutenzione ordinaria e di gestione, quantificate presuntivamente per ogni anno in € 7.000,00, derivanti dalla realizzazione dell'opera, saranno previste nel bilancio pluriennale a partire dall'esercizio nel corso del quale i lavori saranno ultimati ed inserite nei bilanci successivi;

7) di adottare la variante parziale al P.R.G. vigente, ai sensi del degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 08.6.2001, n. 327, e ai sensi dell'art. 24 della legge regionale 7.11.2003, n. 27, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nelle aree previste dal progetto dell'opera pubblica "Pista ciclabile via per Resana a Campigo (OP639)" secondo gli elaborati elencati in premessa;

8) di precisare che gli elaborati della variante parziale n..... al P.I. di cui al precedente punto 6. sono costituiti da:

estratto.tavola 13.1.a.5 scala 1:5000 VIGENTE
---



estratto.tavola 13.1.a.5 scala 1:5000 VARIANTE
estratto.tavola 13.3.8 scala 1:2000 VIGENTE
estratto.tavola 13.3.8 scala 1:2000 VARIANTE

9) di dare atto che la spesa per la realizzazione dell'opera è prevista al capitolo 693000 anno 2014 ed è finanziata con mezzi di bilancio;

10) di apporre il vincolo preordinato all'esproprio sui beni interessati dal progetto come sopra approvato;

11) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, in considerazione alla tempistica esecutiva imposta in caso di accoglimento della richiesta di contributo di cui alla DGR n.57 del 14/02/2014, tenuto conto dei tempi medi impiegati nell'iter della procedura di esproprio e le esigenze di messa in sicurezza del tratto di strada in oggetto.

12) di dare atto che il Dirigente del 5° Settore Tecnico provvede alle operazioni di deposito e pubblicazione della Variante parziale al P.R.G..

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita l'illustrazione della predetta proposta da parte del .... (*Sindaco o Assessore delegato*);

Aperta la discussione con i seguenti interventi:

...  
...

Chiusa la discussione;

Visto il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n.	
Di cui con diritto di voto	n.	
Votanti	n.	
Astenuti	n.	
Maggioranza richiesta	n.	
Favorevoli	n.	
Contrari	n.	

### DELIBERA

1) - di approvare la proposta di delibera così come sopra esposta.

.....

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti e condivisi i motivi per i quali viene proposto di dichiarare l'immediata esecutività della presente delibera,

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n.	
Di cui con diritto di voto	n.	
Votanti	n.	
Astenuti	n.	
Maggioranza richiesta	n.	
Favorevoli	n.	
Contrari	n.	

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

