



# CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 65 DEL 17/06/2022

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.I. AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015. VARIANTE VERDE ANNO 2022.**

L'anno **2022** addì **17** del mese di **Giugno**, alle ore **20.50**, in Castelfranco Veneto, nel Palazzo Municipale, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** convocato nelle forme di legge dal Presidente del Consiglio Sig. DIDONE' Gianluca con avviso in data 13/06/2022 prot. n. 27469, in seduta pubblica di prima convocazione.

Sono presenti in sala consiliare il Sig. Sindaco e i Sigg. Consiglieri Comunali:

Pr./As.		Pr./As.	
P	MARCON Stefano- Sindaco		
P	DIDONE' Gianluca	P	GIOVINE Diego
P	PASQUALOTTO Stefano	P	RIZZO Guido
P	DIDONE' Michael	P	BASSO Fiorenzo
P	ZANELLATO Matteo	P	SARTORETTO Sebastiano
P	PERON Elisabetta	P	BELTRAMELLO Claudio
P	DUSSIN Luciano	P	BOLDO Alessandro
P	BATTOCCHIO Annalisa	AG	BOLZON Nazzareno
AG	PAVIN Mary	AG	FISCON Gianni
P	PASQUETTIN Brian	P	GOMIERATO Maria
P	MURAROTTO Diego	P	STANGHERLIN Serena
AG	GATTO Viviana	P	BAZAN Maria Chiara
P	CATTAPAN Giovanni	A	ZURLO Lorenzo Angelo

Gli Assessori presenti in sala consiliare sono:

Pr./As.		Pr./As.	
P	GALANTE Marica		
P	FILIPPETTO Roberto	P	GUIDOLIN Stefania
P	PIVOTTI Franco	A	GARBUIO Roberta
P	GIOVINE Gianfranco		

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Cescon Ivano.

Riconosciuta la legalità dell'adunanza, assume la presidenza il Sig. DIDONE' Gianluca, il quale invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto all'ordine del giorno sopra indicato.

La seduta è resa pubblica mediante l'accesso contingentato del pubblico e mediante trasmissione in diretta streaming attraverso la piattaforma youtube.

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.I. AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015. VARIANTE VERDE ANNO 2022.**

---

-----

Sono presenti il Sindaco e n. 20 Consiglieri (Gianluca Didonè, Stefano Pasqualotto, Michael Didonè, Matteo Zanellato, Elisabetta Peron, Luciano Dussin, Annalisa Battocchio, Brian Pasquettin, Diego Murarotto, Giovanni Cattapan, Diego Giovine, Guido Rizzo, Fiorenzo Basso, Sebastiano Sartoretto, Claudio Beltramello, Alessandro Boldo, Maria Gomierato, Serena Stangherlin, Maria Chiara Bazan, Lorenzo Angelo Zurlo).

Sono presenti il Vice Sindaco Marica Galante e gli Assessori Roberto Filippetto, Franco Pivotti, Gianfranco Giovine, Stefania Guidolin e Garbuio Roberta.

-----

Il Presidente pone in trattazione l'argomento in oggetto secondo la proposta di deliberazione che di seguito si riporta:

“

### **PROPOSTA DI DELIBERA**

Premesso:

- che il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato con la Conferenza di servizi del 14.01.2014 e successiva ratifica con deliberazione di Giunta Provinciale n. 29, del 03.02.2014, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 24 del 28.02.2014;
- che, con deliberazione in data 28/09/2018, n° 83, il Consiglio Comunale ha approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004 e s.m.i;
- che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 18.6.2020, è stata approvata la variante n. 1 al P.A.T. per l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 13 della L.R. 14/2017;
- che, con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 38 e n. 39 del 18.6.2020, sono state approvate le Varianti n. 1 e n. 2 al Piano degli Interventi;
- che, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4, "*Modifiche di leggi e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*" con cedenza annuale i Comuni pubblicano nell'Albo Pretorio un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- che la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 99 del 02/02/2016 ha approvato una circolare esplicativa;
- che la normativa regionale prevede che il Comune valuti le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita Variante al Piano degli Interventi (PI) secondo la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della Legge Regionale 23 aprile

2004, n. 11;

- che con avviso, pubblicato in data 17.01.2022, prot. n. 1825/2022, l'Amministrazione Comunale ha comunicato la possibilità di presentare proposte di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

- che il Settore 4 Tecnico del Comune ha elaborato un progetto di Variante Parziale per il recepimento delle seguenti richieste, valutate idonee ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015:

1. Prot. 2466 del 19.01.2022 presentata da B. S.;
2. Prot. 8943 del 22.02.2022 presentata da F. P., F. C., P. P., F. A., F. E., F. F.;
3. Prot. 11746 del 10.03.2022 presentata da S. A.;
4. Prot. 11747 del 10.03.2022 presentata da Z. A.;

- che gli elaborati del progetto di Variante Parziale, redatti a cura del Settore 4 Edilizia ed Urbanistica, sono costituiti da:

- A.1 Variante APS 2 scala 1 : 2000 vigente;
- A.2 Variante APS 2 scala 1 : 2000 variante;
- B.1 Variante APS 24 scala 1 : 2000 vigente;
- B.2 Variante APS 24 scala 1 : 2000 variante;
- C.1 Variante APS 42 scala 1 : 2000 vigente;
- C.2 Variante APS 42 scala 1 : 2000 variante;

D scheda repertorio normativo;

Dato inoltre atto che:

- trattandosi di variante che non comporta alterazioni al regime idraulico, non è necessario provvedere a valutazione di compatibilità idraulica e pertanto, è stata trasmessa al Genio Civile di Treviso la relativa asseverazione;
- con parere motivato n. 259 del 14.10. 2021, la Commissione regionale VAS ha fornito indirizzi operativi sulla verifica facilitata di sostenibilità ambientale ed ha individuato tra i casi di esclusione le varianti al PAT/PATI o al PI previste dall'art 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili della L.R. 4/2015" e, pertanto, non è necessario per la variante in oggetto procedere, prima dell'approvazione della stessa, con la verifica di assoggettabilità a VAS in Regione Veneto;
- le modifiche proposte dalla variante in oggetto non comportano trasformazioni territoriali che possano modificare o alterare la protezione sismica prevista e pertanto, è stata trasmessa al Genio Civile di Treviso la relativa asseverazione;
- per la variante in oggetto non è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n. 1400 del 29/08/2017 al punto b/3: modifiche allo strumento urbanistico in attuazione della cosiddetta "Variante Verde", ai sensi e nel rispetto di quanto previsto dall'art. "7 – Varianti verdi" della L.R. 04/2015, per la riclassificazione di aree edificabili.

Vista la Legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 23.4.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Dato atto altresì che il presente provvedimento è ininfluenza per la spesa, ma rilevante per le entrate e che tali minori entrate sono già contemplate nel Bilancio di previsione 2022-2024;

Visto il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore che ha svolto l'istruttoria;

Dato atto che l'argomento di cui trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare "Urbanistica, Edilizia Privata, Sport, Scuola, Associazioni" nella seduta in data 09.06.2022;

Visti:

- il Bilancio di Previsione ed il D.U.P. 2022-2024, approvati con deliberazione consiliare n. 136 in data 28.12.2021, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il P.E.G., il P.d.O. ed il Piano della Performance 2022-2024, approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 1 del 13.01.2022, dichiarata immediatamente eseguibile;

### **SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

- 1) di adottare la Variante Parziale al P.I. ai sensi dell'art. 7 della L. R. 16 marzo 2015 n. 4, relativa a "Modifiche di leggi e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", secondo i contenuti degli elaborati redatti a cura del Settore 4 Edilizia ed Urbanistica per le seguenti aree:
  1. Prot. 2466 del 19.01.2022 da Z.T.O. individuata con APS 42 a zona agricola E n. 3 con la specificazione che trattasi di "aree inedificabili. Non è consentito il mantenimento di potenzialità edificatorie indirette o assimilabili al riconoscimento di crediti edili. Non è consentito l'utilizzo dell'area ai fini dell'accoglimento di crediti edilizi";
  2. Prot. 8943 del 22.02.2022 da Z.T.O. individuata con APS 24 a zona agricola E n. 4 con la specificazione che trattasi di "aree inedificabili. Non è consentito il mantenimento di potenzialità edificatorie indirette o assimilabili al riconoscimento di crediti edili. Non è consentito l'utilizzo dell'area ai fini dell'accoglimento di crediti edilizi";
  3. Prot. 11746 del 10.03.2022 da Z.T.O. individuata con APS 2 a zona agricola E n. 5 con la specificazione che trattasi di "aree inedificabili. Non è consentito il mantenimento di potenzialità edificatorie indirette o assimilabili al riconoscimento di crediti edili. Non è consentito l'utilizzo dell'area ai fini dell'accoglimento di crediti edilizi";

4. Prot. 11747 del 10.03.2022 da Z.T.O. individuata con APS 2 a zona agricola E n. 5 con la specificazione che trattasi di *“aree inedificabili. Non è consentito il mantenimento di potenzialità edificatorie indirette o assimilabili al riconoscimento di crediti edili. Non è consentito l'utilizzo dell'area ai fini dell'accoglimento di crediti edilizi”*;
- 2) di precisare che gli elaborati di adozione della Variante Parziale al P.I. vigente di cui al precedente punto 1) sono costituiti da:
- A.1 Variante APS 42 scala 1 : 2000 vigente;
  - A.2 Variante APS 42 scala 1 : 2000 variante;
  - B.1 Variante APS 24 scala 1 : 2000 vigente;
  - B.2 Variante APS 24 scala 1 : 2000 variante;
  - C.1 Variante APS 2 scala 1 : 2000 vigente;
  - C.2 Variante APS 2 scala 1 : 2000 variante;
  - D. scheda repertorio normativo;
- come da allegati alla presente deliberazione.
- 3) di dare atto che il presente provvedimento è ininfluenza per la spesa ma rilevante per le entrate e che tali minori entrate sono già contemplate nel Bilancio di previsione 2022-2024;
- 4) di dare mandato al Dirigente di Settore competente di provvedere a tutto quanto opportuno o necessario per l'esecuzione della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, dell'art. 47 dello Statuto Comunale e del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, compresi i successivi adempimenti inerenti la variante urbanistica adottata;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 a causa della necessità di procedere all'adozione della variante nei tempi previsti.

-----

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita l'illustrazione della predetta proposta da parte del .... (*Sindaco o Assessore delegato*);

Dato atto che l'argomento di cui trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare "Urbanistica, Edilizia Privata, Sport, Scuola, Associazioni" nella seduta in data 09.06.2022;

Aperta la discussione con i seguenti interventi:

...

...

Chiusa la discussione;

Visto il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.I. AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015.  
VARIANTE VERDE ANNO 2022.**

---

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n.
Di cui con diritto di voto	n.
Votanti	n.
Astenuti	n.
Maggioranza richiesta	n.
Favorevoli	n.
Contrari	n.

### **DELIBERA**

di approvare la proposta di delibera così come sopra riportata.

-----

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visti e condivisi i motivi per i quali viene proposto di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente delibera,

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n.
Di cui con diritto di voto	n.
Votanti	n.
Astenuti	n.
Maggioranza richiesta	n. 13
Favorevoli	n.
Contrari	n.

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

”

-----

### **INTERVENTI**

#### **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Passiamo al punto 7: "Adozione variante parziale al P.I. ai sensi dell'articolo 7, variante verde anno 2022".

Assessore Pivotti, prego, illustri il punto.

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.I. AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015. VARIANTE VERDE ANNO 2022.**

---

**ASSESSORE PIVOTTI**

Anche questa è stata illustrata in Commissione Urbanistica. È l'annuale adozione variante al Piano degli Interventi, che va sotto il nome di variante verde. I criteri per le domande delle istanze sono quelli relativi che le istanze devono essere sottoscritte da tutti i proprietari o altri soggetti aventi titolo dell'area oggetto di richiesta; che vanno privilegiate le istanze riguardanti le aree contigue alle zone agricole; che non devono ricadere in ambiti urbanistici attuativi, i Piani Attuativi; che siano valutate rispetto all'estensione e soprattutto che non vadano a pregiudicare lo sviluppo delle aree continue siano esse edificabili o potenzialmente edificabili. Sulla base di questo sono state presentate sette richieste di riclassificazione ad area verde. Come esaminato in Commissione sono state esaminate tutte e sette, tre non rispondevano ai criteri che abbiamo detto. Per cui si portano all'approvazione quattro interventi che sono stati esaminati in Commissione, di cui penso avete le indicazioni. Sono tutte aree APS, che non impediscono sviluppi futuri, che sono per il primo intervento di 3.911, il secondo di 2.462, terzo 2.836 e terzo 2.792, per un totale di 12 mila metri quadri. Nel repertorio normativo verrà inserita, come sempre, la specificazione che trattasi di aree inedificabili e che non hanno nessuna potenzialità edificatoria e né di utilizzo ai fini dei crediti edilizi.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Grazie, Assessore. È aperta la discussione. Consigliere Boldo, prego.

**CONSIGLIERE BOLDO**

Grazie. Io non ero presente in Commissione, però volevo chiedere un chiarimento all'Assessore. Qui stiamo parlando di quella ricognizione di cui abbiamo affrontato una volta in Commissione con i professionisti. Stiamo parlando di quella cosa lì?

**ASSESSORE PIVOTTI**

Non centra con la rinaturalizzazione.

**CONSIGLIERE BOLDO**

Non erano le varianti verdi...

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Prego, Assessore Pivotti.

**ASSESSORE PIVOTTI**

In Commissione abbiamo parlato ai professionisti della rinaturalizzazione dei crediti edilizi, che si possono concedere crediti edilizi per rinaturalizzazione. Qua si tratta di verde regionale che uno può chiedere la declassificazione da area fabbricabile ad area verde.

**CONSIGLIERE BOLDO**

Se ho capito bene stiamo parlando di circa un ettaro di territorio.

**ASSESSORE PIVOTTI**

Sì, 12.000 metri quadri.

**PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Altri interventi sempre in discussione? Consigliere Zurlo, prego.

**CONSIGLIERE ZURLO**

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.I. AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015.  
VARIANTE VERDE ANNO 2022.**

---

Sì, ne abbiamo parlato anche in Commissione, al nostro gruppo, nonostante sia stato sostenuto che una volta riportato a non edificabile verde non sarà mai più edificabile, fa molto strano, però voteremo favorevole e basta. C'è questa precisazione. Speriamo che veramente la Legge preveda che non sia mai più edificabile una volta aver fatto queste richieste.

#### **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sempre in discussione se ci sono altri interventi o poniamo in dichiarazione di voto. Dichiarazione di voto. Non ne vedo, quindi passiamo alla votazione del punto 7.

-----

Il Presidente, quindi, pone in votazione la proposta di deliberazione in forma palese.

La votazione si chiude con il seguente esito:

Presenti	21
Astenuti	00
Votanti	21
Maggioranza richiesta	11
Favorevoli	21
Contrari	00

Verificato l'esito della votazione, il Presidente proclama approvata la proposta di deliberazione.

Successivamente, il Presidente pone in approvazione l'immediata eseguibilità della deliberazione.

La votazione, espressa in forma palese, si chiude con il seguente esito:

Presenti	21
Astenuti	00
Votanti	21
Maggioranza richiesta	13
Favorevoli	21
Contrari	00

Verificato l'esito della votazione, il Presidente proclama approvata l'immediata eseguibilità.

-----

Per quanto sopra,



**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.I. AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015.  
VARIANTE VERDE ANNO 2022.**

---

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita l'illustrazione della predetta proposta da parte dell'Assessore all' "Urbanistica, Edilizia Privata, Scuola, Sport, Associazioni" Franco Pivotti;

Dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata in sede di Commissione Consiliare I "Urbanistica, Edilizia Privata, Sport, Scuola, Associazioni" in data 9 giugno 2022;

Dopo esauriente discussione;

Visto il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Visto il risultato della votazione svolta in forma palese sulla proposta di deliberazione in premessa riportata;

### **DELIBERA**

di approvare la proposta di delibera così come sopra riportata.

-----

Successivamente,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visti e condivisi i motivi per i quali viene proposto di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente delibera,

con l'apposita votazione sopra riportata, espressa in forma palese, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 85**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.I. AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015. VARIANTE VERDE ANNO 2022.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/06/2022

Il Responsabile di Settore

Giuliano Cunico

## Parere Contabile

Settore 1 Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/06/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Emanuele Muraro

**C.C. N. 65** del 17/06/2022 Città di Castelfranco Veneto  
**OGGETTO:** **ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.I. AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015.  
VARIANTE VERDE ANNO 2022.**

---

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE  
DIDONE' Gianluca

SEGRETARIO GENERALE  
Cescon Ivano

---

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

DIDONE' GIANLUCA in data 16/07/2022  
CESCON IVANO in data 14/07/2022