



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 294 DEL 10/11/2022

OGGETTO: CONCESSIONE IMMOBILI COMUNALI COOPERATIVA VITA E LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE PROROGA E VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE.

Il giorno **10 Novembre 2022**, alle ore **15.15**, nella sede del Comune di CASTELFRANCO VENETO si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, convocata dal Sindaco.

Sono presenti i Sigg.:

		Presente/Assente
MARCON Stefano	Sindaco	P
GALANTE Marica	Vice Sindaco	P
Battaglia Agostino	Assessore	P
PIVOTTI Franco	Assessore	P
GIOVINE Gianfranco	Assessore	P
GUIDOLIN Stefania	Assessore	P
GARBUIO Roberta	Assessore	P

Partecipa il Segretario Generale del Comune **Cescon Ivano** .

Assume la presidenza il Sindaco **MARCON Stefano**, il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 136 in data 28.12.2021, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2022/2024;
- il Bilancio di previsione finanziario 2022/2024 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D. Lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 in data 13.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati il P.E.G., il P.d.O. ed il Piano della Performance 2022-2024;

Premesso altresì:

- che la cooperativa Vita e Lavoro Società Cooperativa Sociale – Onlus risulta essere concessionaria, giusta concessione/convenzione rep. 4472 del 13/02/2020 valida dal 01/03/2019 al 28/02/2028, degli immobili di proprietà comunale catastalmente individuati all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Treviso, Ufficio Provinciale - Territorio, Servizi Catastali, Comune di Castelfranco Veneto:

Catasto Terreni:					
Foglio	Particella	Porz	Superficie m ²	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
26	48	/	2.940	€ 27,33	€ 16,70
	299	AA	100	€ 0,93	€ 0,57
		AB	1.700	€ 10,10	€ 7,46
	300	/	10	/	/
	1613	AA	6.500	€ 60,43	€ 36,93
		AB	400	€ 2,38	€ 1,76

Catasto Fabbricati:							
Sez.	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
D	3	222	1-2	B/1	3	2090 m ³	€ 4.317,58
			3	b.n.c.	/	/	/
		1612	4	D/10	/	/	€ 466,00
			5	B/1	3	915 m ³	€ 1.890,23
			<i>sulla corte esclusiva della particella 222 non esiste alcuna tettoia/deposito.</i>				

- che la concessione dei suddetti immobili risulta essere in forma gratuita in ragione dell'utilità sociale dell'attività in essi svolta dalla citata cooperativa di centro diurno per la promozione umana, culturale, il recupero e l'integrazione sociale di persone con inabilità ed invalidità fisiche, psichiche e sensoriali anche in collaborazione con l'Azienda Ulss n. 2 Marca Trevigiana;
- che la citata cooperativa, con nota acquisita al protocollo comunale in data 18/10/2021 successivamente integrata con nota protocollo comunale n. 61786 del 29/12/2021, ha chiesto al Comune proprietario di poter ampliare il fabbricato in uso al fine di portare al

piano terra il "laboratorio di confezionamento" presente al primo piano del fabbricato concesso con l'intento di renderlo accessibile più agevolmente ai propri utenti;

- che con nota prot. 3161 del 24/01/2022 è stato autorizzato da parte del Comune di Castelfranco Veneto l'intervento sopra descritto ai sensi dell'art. 4 della concessione/convenzione in essere;
- che con nota prot. 29548 del 27/06/2022 la cooperativa comunicava il business plan dell'investimento;
- che con le medesime note veniva altresì richiesto di prorogare la durata della concessione in essere fino all'anno 2045 al fine di poter ammortizzare il costo dell'ampliamento quantificato, come da quadro economico presentato, in € 127.000,00;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1241 del 10 ottobre 2022, con la quale viene approvato il bando rivolto agli enti locali territoriali per il finanziamento di iniziative e progetti afferenti il "Fondo per l'inclusione delle persone con disabilità", di cui all'articolo 34, comma 1, del D.L. 22 marzo 2021, n. 41;

Considerato che il Comune di Castelfranco Veneto intende partecipare al bando di cui alla deliberazione succitata per l'assegnazione di fondi riguardanti la riqualificazione delle strutture semiresidenziali per persone con disabilità, laboratori, e nello specifico con riguardo all'immobile dato in concessione alla cooperativa Vita e Lavoro Società Cooperativa Sociale – Onlus, dietro la presentazione di apposito progetto atto ad effettuare ulteriori interventi sul medesimo immobile;

Vista la nota acquisita al protocollo comunale in data 9/11/2022 col n. 52470 della cooperativa Vita e Lavoro Società Cooperativa Sociale – Onlus, ove manifesta la propria intenzione a cofinanziare il progetto che il Comune di Castelfranco Veneto intende presentare per euro 35.000,00;

Richiamato il punto 2.7 del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del triennio 2022/2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 28/12/2021 che recita: *"Ai fini della valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'ente, potranno essere valutate anche proposte di ampliamento e risistemazione di immobili dell'ente, già oggetto di concessione, con eventuale prolungamento della stessa o da concedersi, nella tutela di un interesse pubblico che non si esaurisca esclusivamente nella valutazione economica della concessione"*;

Ritenuto che la fattispecie descritta in premessa ricada nelle previsioni di cui al punto precedente in ragione della valorizzazione dell'immobile e dell'attività di sostegno all'inserimento sociale di persone con inabilità ed invalidità di diverso genere, e della manifestata volontà della cooperativa di cui trattasi a cofinanziare il progetto che il Comune intende presentare;

Ritenuto conseguentemente di approvare la modifica della scadenza della concessione rep. 4472 del 13/02/2020 in essere con la cooperativa Vita e Lavoro Società Cooperativa Sociale – Onlus fino alla data del 28/02/2045;

Considerato necessario apportare con urgenza le opportune variazioni al Documento unico di programmazione 2022/2024, al bilancio di previsione 2022/2024 ed al programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 ex d.m nr.14 del 16 gennaio 2018, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n.136 del 28/12/2021 e s.m.i., al fine di procedere con quanto suindicato e permettere la presentazione della domanda di adesione ai fondi previsti dal bando di cui alla citata deliberazione di Giunta Regionale n. n. 1241 del 10 ottobre 2022 entro la scadenza indicata;

Richiamato l'art. 175, commi 2, 4 e 5 del d.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 118/2011, il quale dispone che:

- “le variazioni al bilancio sono di competenza dell'organo consiliare salvo quelle previste dai commi 5-bis e 5-quater” (comma 2);
- “le variazioni di bilancio possono essere adottate dall'organo esecutivo in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine” (comma 4);
- “In caso di mancata o parziale ratifica del provvedimento di variazione adottato dall'organo esecutivo, l'organo consiliare è tenuto ad adottare nei successivi trenta giorni, e comunque sempre entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso, i provvedimenti ritenuti necessari nei riguardi dei rapporti eventualmente sorti sulla base della deliberazione non ratificata” (comma 5);

Dato atto che per dare esecuzione alla succitata deliberazione è necessario integrare entrata e spesa nel bilancio 2022-2024, con imputazione all'esercizio 2022, prevedendo in entrata i fondi dalla Regione e dalla Cooperativa per la realizzazione dell'opera, ed in spesa la somma prevista per l'intervento, come da allegato alla presente deliberazione;

Considerato che risulta altresì necessario apportare la modifica al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 inserendo l'intervento di “RISTRUTTURAZIONE CENTRO DIURNO PER DISABILI IN VIA POSTIOMA” con una stima dei costi dell'intervento di € 295.000,00;

Visto lo schema del Programma triennale 2022/2024 modificato, redatto dal Responsabile del Settore 3° Tecnico al quale è affidata la predisposizione degli stessi documenti;

Dato atto:

- che lo schema di Programma Triennale 2022/2024 modificato, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, si compone delle schede richieste dal D.M. 24 ottobre 2014;
- che lo stesso schema è stato predisposto tenendo conto delle vigenti disposizioni legislative, nonché degli indirizzi programmatici di questa Amministrazione, considerando le motivazioni documentate in relazione alle modifiche sopra descritte;
- che contestualmente è necessario apportare la modifica all'intervento denominato “Nuovo parcheggio Istituto Nightingale” (CUP D21B22001640004), previsto dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024, da realizzarsi a cura del Comune ai sensi dell'accordo di programma per la realizzazione dell'ampliamento dell'istituto professionale di Stato per i servizi sociali “Florence Nightingale” sottoscritto tra il Comune di Castelfranco Veneto e la Provincia di Treviso (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 46 del 27/07/2020), aggiornando l'importo di spesa da 200.000,00 € a 285.000,00 € a seguito della predisposizione del progetto definitivo dell'opera, cui seguiranno le apposite regolazioni contabili prima dell'approvazione;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Richiamate le motivazioni e premesse riportate;

Si propone alla Giunta Comunale:

- 1) di approvare, per quanto citato nelle premesse e qui di seguito riportato, la proroga della concessione rep. 4472 del 13/02/2020 in capo alla cooperativa denominata Vita e Lavoro Società Cooperativa Sociale – Onlus di Montebelluna (TV) CF/P.Iva 01245940265 fino alla data del 28/02/2045;
- 2) di dare atto che l'intero costo di euro 127.000,00, previsto in al fine di portare al piano terra il "laboratorio di confezionamento" presente al primo piano del fabbricato concesso con l'intento di renderlo accessibile più agevolmente ai propri utenti, sarà sostenuto dalla medesima cooperativa;
- 3) di approvare, per quanto citato nelle premesse e qui integralmente richiamato, ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs 267/2000, le variazioni alle previsioni attive e passive del Bilancio di Previsione 2022/2024 come da prospetti allegati, facenti parte integrante del presente provvedimento (allegati A-1, A-2);
- 4) di dare atto che il Bilancio di Previsione 2022/2024, assestato con le variazioni approvate dal presente atto, come anche da prospetti allegati, risulta coerente con gli equilibri di bilancio e gli obiettivi di finanza pubblica ai sensi della normativa vigente (allegato B);
- 5) di adottare, per quanto citato nelle premesse e qui di seguito richiamato e ai sensi dell'art.21 c.1 del D.Lgs. . 50/2016 e dell'art. 5 co. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 14 gennaio 2018, n.14, gli allegati schemi modificati del Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2022-2024 e l'Elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno 2022, che si compone delle schede richieste dal D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 24 ottobre 2014, stabilendo che essi, previa approvazione del Consiglio Comunale, sostituiscono integralmente quelli approvati con la deliberazioni consiliari n. 136 del 28.12.2021, 12 del 25.02.2022, n. 53 del 31.05.2022, n. 74 del 26.07.2022 e n. 102 del 7.11.2022 (allegato sub C);
- 6) di stabilire che, ai sensi dell'art. 5 c.5 del DM n.14 del 14/01/2018 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., i suddetti schemi vengano pubblicati per 30 giorni sul profilo di committente del sito internet del Comune in "Amministrazione Trasparente" – sezione "Opere Pubbliche";
- 7) di stabilire che le eventuali osservazioni e/o proposte di modifica al Piano Triennale che siano pervenute entro il termine di 30 giorni dalla suddetta pubblicazione siano inviate al Dirigente responsabile del Programma ai fini dell'approvazione definitiva del programma stesso, che dovrà essere disposta entro i successivi 30 giorni e con pubblicazione in formato 'open data' presso i siti informatici di cui agli articoli 21 comma 7 e 29 del D.Lgs.50/2016;
- 8) di aggiornare contestualmente il Documento unico di programmazione 2022/2024;
- 9) di dare atto che gli allegati al presente atto sono parte integrante del presente provvedimento;
- 10) di dare atto che il costo per l'intervento di riqualificazione dell'immobile di euro 295.000,00 sarà da finanziarsi con i fondi previsti dal deliberazione di Giunta regionale n. 1241 del 10 ottobre 2022, per euro 200.000,00, con il contributo dalla cooperativa Vita e Lavoro Società Cooperativa Sociale – Onlus, per euro 35.000,00, e per euro 60.000,00 con avanzo investimenti come da variazione suindicata;

- 11) di dare mandato ai dirigenti competenti, per quanto di rispettiva competenza, dell'adozione dei provvedimenti conseguenti di quanto previsto dalla presente deliberazione;
- 12) di stabilire che tutte le spese contrattuali e gli oneri fiscali inerenti e conseguenti all'approvazione della presente deliberazione saranno a carico della concessionaria;
- 13) di acquisire su quanto variato dal presente atto il parere dei Revisori dei Conti e di sottoporre la presente deliberazione a ratifica da parte del Consiglio Comunale nei termini di legge;
- 14) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 al fine di aderire al bando della deliberazione di Giunta regionale n. n. 1241 del 10 ottobre 2022 entro la scadenza indicata.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita l'illustrazione della predetta proposta;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Tutto quanto premesso e considerato, la Giunta Comunale con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di delibera così come sopra esposta;
- 2) di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata votazione espressa in forma palese e ad esito favorevole ed unanime, urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 819**

Ufficio Proponente: **Patrimonio**

Oggetto: **CONCESSIONE IMMOBILI COMUNALI COOPERATIVA VITA E LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE PROROGA E VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Patrimonio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/11/2022

Il Responsabile di Settore

Dott. Emanuele Muraro

Parere Contabile

Settore 1 Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/11/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Emanuele Muraro

G.C. N. 294
OGGETTO:

del 10/11/2022
Città di **Castelfranco Veneto**
CONCESSIONE IMMOBILI COMUNALI COOPERATIVA VITA E LAVORO SOCIETA'
COOPERATIVA SOCIALE PROROGA E VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
MARCON Stefano

IL SEGRETARIO GENERALE
Cescon Ivano

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CESCON IVANO in data 25/11/2022
Marcon Stefano in data 25/11/2022