



# **COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO**

PROVINCIA DI TREVISO

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 3 TECNICO**

N. generale **510** del **06/06/2023**

**OGGETTO:** LIQUIDAZIONE QUOTA COMPETENZE PROFESSIONALI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO OPERE DI CONSOLIDAMENTO CHIESETTA PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE EX MONACHE CLARISSE. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CIG Z6A3A736EB



## **CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO**

*Provincia di Treviso*

### **Determinazione del Dirigente del Settore 3 Tecnico**

#### **Proposta Nr. 329**

**Oggetto: LIQUIDAZIONE QUOTA COMPETENZE PROFESSIONALI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO OPERE DI CONSOLIDAMENTO CHIESETTA PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE EX MONACHE CLARISSE. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CIG Z6A3A736EB**

#### **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 195 del 24/07/2014 e n. 76 del 26/03/2015, è stato rispettivamente adottato e approvato il Piano di recupero di iniziativa pubblica del compendio ex Monache Clarisse - Iup 5 centro storico presentato dall'Azienda Economica e Popolare di Castelfranco Veneto (A.E.E.P.);
- il predetto complesso immobiliare, parte di proprietà dell'Azienda Economica e Popolare di Castelfranco Veneto (A.E.E.P.) e parte di proprietà del Comune di Castelfranco Veneto, è stato ceduto alla soc. Parco Clarisse srl con in Castelfranco Veneto con atto in data 03/10/2017 rep. n. 929 del Notaio Flora Caputo di Castelfranco Veneto, registrato a Montebelluna il 09 ottobre 2017 al n. 75679 serie 1T e trascritto a Treviso in data 09 ottobre 2017 ai nn. 34.431-2/23.726, ad eccezione del locale "ex chiesetta" censita al catasto dei fabbricati Sezione D - Foglio 4 particella 2969 sub 5, Via Cazzaro, Piano T-1, Cat. B/7 che è rimasto di proprietà comunale;
- all'art. 3 dell'atto di compravendita sopracitato, la parte alienante, Comune di Castelfranco Veneto, ha dichiarato, e la parte acquirente ne ha preso atto, che dal suddetto trasferimento è esclusa la proprietà del locale ad uso "chiesetta" censita al catasto dei fabbricati Sezione D - Foglio 4 particella 2969 sub 5, Via Cazzaro, Piano T1, Cat. B/7 con esclusione totale di detto immobile da ogni onere e spesa, eccezion fatta per quanto relativo alle parti comuni, da definirsi e quantificarsi al momento dell'approvazione del progetto;
- il contratto di compravendita sopracitato è stato rettificato con successivo atto in data 6.5.2020 rep. 143708 del notaio Nicola Maffei di San Martino di Lupari, il cui schema è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 24.4.2020;
- la soc. Parco Clarisse srl ha sottoscritto la convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano di recupero in data 17.10.2019 rep.143011 del notaio Nicola Maffei di San Martino di Lupari, che stabilisce all'art. 1 che sull'immobile sopradescritto (chiesetta) verranno realizzate le opere indispensabili per consentire, alla ditta operante il recupero, di procedere al restauro della porzione di immobile di sua proprietà e sovrastante la chiesetta e che l'onere di tali opere, aventi natura strutturale e di adeguamento agli standard termoacustici previsti dalla normativa vigente ed interessanti le parti comuni, verranno ripartite tra la ditta operante il recupero e il Comune di Castelfranco Veneto in base a quanto previsto dal Codice Civile e non rientrano all'interno delle opere di urbanizzazione con valutazione economica dei costi in sede di progettazione esecutiva che la ditta si impegna a presentare prima dell'esecuzione degli interventi;

- per l'esecuzione del Collaudo Tecnico Amministrativo delle opere aventi natura strutturale e di adeguamento agli standard termoacustici previsti dalla normativa vigente ed interessanti le parti comuni della porzione di immobile comprendente al piano terra l'ex chiesetta di proprietà comunale lo Studio DFG Ingegneria S.r.l. con nota acquisita a Prot. n. 11398 del 07.03.2023 ha quantificato i compensi professionali per la prestazione richiesta in **Euro 6.020,16** oltre 4% per C.P. per Euro 240,81 ed oltre IVA 22% per **Euro 1.377,41** per un complessivo importo di **Euro 7.638,38**, ritenuto congruo in relazione alle tariffe professionali di riferimento e da ripartire tra le due proprietà interessate;

- la società DFG Ingegneria S.r.l., C.F./P.IVA 03944390263, con sede legale in Viale delle Querce n. 3/A, 31033 Castelfranco Veneto (TV) presenta i requisiti di idoneità professionale ai fini del conferimento del presente intervento;

CONSIDERATO CHE sulla base di quanto previsto dalla convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano di recupero datata 17.10.2019 rep.143011 la spesa per i compensi professionali deve essere ripartita tra le due parti, con una quota a carico del Comune di **Euro 3.010,08** oltre 4% per C.P. per **Euro 120,40** ed oltre IVA 22% per **Euro 688,71** per un complessivo importo di **Euro 3.819,19**;

VALUTATO che il citato importo di spesa di **Euro 3.819,19** può essere imputato al Cap. 484101 del Bilancio 2023-2025 "ADEGUAMENTO SISMICO CHIESETTA EX CONVENTO CLARISSE - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico" Cod.Bil. 5.01.2.0202, con imputazione all'esercizio finanziario 2023;

DATO ATTO:

- che è stato assegnato dal sistema Smart Cig di ANAC il **CIG n. Z6A3A736EB**;
- che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti;
- che è stata acquisita agli atti la dichiarazione con cui lo studio DFG Ingegneria S.r.l. si assume gli obblighi previsti dalla L. 136/2010 art. 3 e comunica i dati del CCB dedicato e che le citate disposizioni prescrivono che "il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto";
- che è stata verificata la regolarità contributiva della società DFG Ingegneria S.r.l. come attestato dal **DURC** numero protocollo INAIL\_36814712 Data richiesta 14/02/2023 Scadenza validità 14/06/2023;
- che è stata acquisita agli atti la certificazione di **Inarcassa** attestante la regolarità della posizione previdenziale della società DFG Ingegneria S.r.l. con validità quattro mesi dalla data del rilascio;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

RICHIAMATI:

- la Legge n.136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l'art. 3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito del piano straordinario contro le mafie;
- i principi e le disposizioni contenute nella L. 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

RICHIAMATI:

- il Bilancio di Previsione ed il D.U.P. 2023-2025, approvati con deliberazione consiliare n. 128 in data 21.12.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;
- il P.E.G. 2023-2025 “Parte Finanziaria”, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 05.01.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;
- il P.I.A.O. 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 26.01.2023, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTO il decreto Sindacale Prot. n. 62091 del 31.12.2021 con il quale è stato attribuito all' Arch. Luca Pozzobon l'incarico dirigenziale del Settore 3° Tecnico;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione Consiliare n. 123 del 21.12.2016;

Visto il D. Lgs. N. 50 / 2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali” ed in particolare:

- L'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa
- L'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- Gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto Comunale.

Tutto ciò premesso e considerato

## **DETERMINA**

1. Di affidare, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, l'incarico di Collaudo Tecnico Amministrativo delle opere di consolidamento del corpo di fabbrica comprendente al piano terra la ex chiesetta di proprietà comunale e di adeguamento agli standard termoacustici previsti dalla normativa vigente ed interessanti le parti comuni del compendio immobiliare detto “Delle Ex Monache Clarisse” alla società DFG Ingegneria S.r.l., C.F./P.IVA 03944390263, con sede legale in Viale delle Querce n. 3/A, 31033 Castelfranco Veneto (TV), l'importo per **Euro 3.010,08** oltre 4% per C.P. per **Euro 120,40** ed oltre IVA 22% per **Euro 688,71** per un complessivo importo di **Euro 3.819,19** a titolo di competenze professionali;

2. Di dare atto che la sottoscrizione della presente determinazione di affidamento ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36 comma 2 a) e art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016, tiene luogo anche di determina a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 D.lgs. 267 / 2000;

3. Di stabilire che a pena di nullità del contratto l'appaltatore ai sensi dell'art. 3, commi 1, 2 e 8 della legge 13.08.2010 n. 136 per il presente appalto, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge;

4. Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 co. 2 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo al responsabile del procedimento e al responsabile del settore competente;

5. Di impegnare la spesa complessiva di **Euro 3.819,19** al Cap. 484101 del Bilancio 2023-2025 “ADEGUAMENTO SISMICO CHIESETTA EX CONVENTO CLARISSE - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico” Cod.Bil. 5.01.2.0202, con imputazione all’esercizio finanziario 2023;

6. Di provvedere al pagamento con successivo atto di liquidazione, su presentazione della fattura elettronica, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale, sostanziale e fiscale.

All.ti:

- Smart Cig;
- DURC;
- Certificazione Inarcassa;
- Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari.

Data della proposta: **21/03/2023**

L’istruttore responsabile del procedimento:  
Andrea Calderolla

Il Dirigente del Settore 3 Tecnico  
(Firmato digitalmente)

---

#### SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell’atto ai sensi e per gli effetti dell’art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Finanziamento spesa in conto capitale: avanzo investimenti.

Il dirigente di Settore  
dott. Emanuele Muraro  
(Firmato digitalmente in calce dell’attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell’art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

POZZOBON LUCA in data 06/06/2023



# COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.120 del 06/06/2023

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<b>Impegno di spesa</b>	<b>2023 1377/0</b>	<b>Data:</b> 06/06/2023	<b>Importo:</b> 3.819,19
<b>Oggetto:</b>	LIQUIDAZIONE QUOTA COMPETENZE PROFESSIONALI COLLAUDO TECNICO AMMINISTR. OPERE DI CONSOLIDAMENTO CHIESETTA RISTRUTT. CON AMPLIAMENTO DEL COMPENDIO IMM. EX MONACHE CLARISSE-CIG Z6A3A736EB-Finanziamento spesa in conto capitale: avanzo investimenti			
				<b>C.I.G.:</b> Z6A3A736EB
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.10.004 - Opere destinate al culto di valore culturale, storico ed artistico			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.10.004 Opere destinate al culto di valore culturale, storico ed artistico			
<b>Beneficiario:</b>	0012390 - D.F.G. INGEGNERIA SRL			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2023	<b>Stanziamiento attuale:</b>	4.820.901,27	
<b>Missione:</b>	5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali	<b>Impegni gia' assunti:</b>	2.706.989,36	
<b>Programma:</b>	1 - Valorizzazione dei beni di interesse storico.	<b>Impegno nr. 1377/0:</b>	3.819,19	
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale	<b>Totale impegni:</b>	2.710.808,55	
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	<b>Disponibilità residua:</b>	2.110.092,72	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2023	<b>Stanziamiento attuale:</b>	210.000,00	
<b>Capitolo:</b>	484101	<b>Impegni gia' assunti:</b>	0,00	
<b>Oggetto:</b>	ADEGUAMENTO SISMICO CHIESETTA EX CONVENTO CLARISSE - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico	<b>Impegno nr. 1377/0:</b>	3.819,19	
		<b>Totale impegni:</b>	3.819,19	
		<b>Disponibilità residua:</b>	206.180,81	
<b>Progetto:</b>				
<b>Resp. spesa:</b>	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile			
<b>Resp. servizio:</b>	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile			

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 07/06/2023



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari  
Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Muraro Emanuele in data 07/06/2023