



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 97 DEL 27/10/2023

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER IL RECEPIMENTO DEGLI ACCORDI PUBBLICO-PRIVATI 1-3/2023.

L'anno **2023** addì **27** del mese di **Ottobre**, alle ore **20.51**, in Castelfranco Veneto, nel Palazzo Municipale, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** convocato nelle forme di legge dal Presidente del Consiglio con avviso in data 23/10/2023 prot. n. 49419, in seduta pubblica di prima convocazione.

Sono presenti in sala consiliare, ovvero collegati e partecipanti in videoconferenza (*), il Sig. Sindaco e i Sigg. Consiglieri Comunali:

Pr./As.		Pr./As.	
P	MARCON Stefano- Sindaco		
P	DIDONE' Gianluca	P	GIOVINE Diego
P	PASQUALOTTO Stefano	P	RIZZO Guido
P	DIDONE' Michael	P	BASSO Fiorenzo
P	DI ASCENZO Andrea	P	SARTORETTO Sebastiano
P	MARCON Edda	P	BELTRAMELLO Claudio
P	DUSSIN Luciano	P	BOLDO Alessandro
P	BATTOCCHIO Annalisa	P	BOLZON Nazzareno
P	PIVA Sandra	P	FISCON Gianni
P	PASQUETTIN Brian	P	GOMIERATO Maria
P	MURAROTTO Diego	P *	STANGHERLIN Serena
P	GATTO Viviana	P	BAZAN Maria Chiara
AG	CATTAPAN Giovanni	AG	LAGO Vittorio

Gli Assessori presenti in sala consiliare sono:

Pr./As.		Pr./As.	
P	GALANTE Marica		
P	BATTAGLIA Agostino	P	PERON Elisabetta
P	GIOVINE Gianfranco	P	PAVIN Mary
A	GARBUIO Roberta	P	MIOTTI Oscar

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. CESCOVANO Ivano.

Riconosciuta la legalità dell'adunanza, assume la presidenza il Sig. DIDONE' Gianluca, il quale invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto all'ordine del giorno sopra indicato.

La seduta è resa pubblica mediante l'accesso contingentato del pubblico e mediante trasmissione in diretta streaming attraverso la piattaforma youtube.

Sono presenti il Sindaco e n. 21 Consiglieri (Gianluca Didonè, Stefano Pasqualotto, Michael Didonè, Andrea Di Ascenzo, Edda Marcon, Annalisa Battocchio, Sandra Piva, Brian Pasquettin, Diego Murarotto, Viviana Gatto, Diego Giovine, Guido Rizzo, Fiorenzo Basso, Sebastiano Sartoretto, Claudio Beltramello, Alessandro Boldo, Nazzareno Bolzon, Gianni Fiscon, Maria Gomierato, Serena Stangherlin – collegata in videoconferenza - Maria Chiara Bazan).

Sono presenti la Vicesindaca Marica Galante e gli Assessori Agostino Battaglia, Gianfranco Giovine, Elisabetta Peron, Mary Pavin e Oscar Miotti.

“

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato con la Conferenza di servizi del 14.01.2014 e successiva ratifica con deliberazione di Giunta Provinciale n. 29, del 03.02.2014, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 24 del 28.02.2014;
- che, con deliberazione in data 28/09/2018, n. 83, il Consiglio Comunale ha approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004 e s.m.i;
- che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 18.6.2020, è stata approvata la variante n. 1 al P.A.T. per l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 13 della L.R. 14/2017;
- che, con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 38 e n. 39 del 18.6.2020, sono state approvate le Varianti n. 1 e n. 2 al Piano degli Interventi;
- che la Legge urbanistica regionale conferisce ai Comuni, nei limiti delle competenze della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, la possibilità di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
- che gli accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi;
- che la proposta di accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede e sarà soggetto alle medesime forme di pubblicità e partecipazione, trovando pertanto recepimento con il provvedimento di adozione della variante parziale al Piano degli Interventi e riscontrando l'efficacia alla conferma delle sue previsioni nella variante approvata;
- che per quanto non disciplinato dalla L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, trovano inoltre applicazione le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 2

e seguenti, della Legge 07/08/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;

- che la Giunta Comunale, con deliberazione n. 215 del 10.8.2020, ha espresso parere di inquadrare le proposte pervenute in una futura attività di pianificazione urbanistica a livello più ampio che esamini contestualmente i temi del consumo di suolo, dei crediti edilizi da rinaturalizzazione e degli indici di edificabilità differenziata che la normativa regionale pone l'obbligo all'Amministrazione Comunale di affrontare al fine di non compromettere le necessarie attività ricognitive e programmatiche future;
- che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 69 del 22.6.2021 ha approvato un documento di indirizzo denominato "CRITERI E MODALITÀ PER ASSUMERE NELLA PIANIFICAZIONE PROPOSTE DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO (art. 6 L.R. 11/2004 e s.m.i.)" contenente l'individuazione del rilevante interesse pubblico, le condizioni urbanistiche minime richieste, le modalità di valutazione delle proposte, gli indicatori specifici per l'ammissibilità della proposta, le modalità di valutazione della convenienza pubblica, l'iter procedimentale.

Preso atto che sono state accolte quattro proposte di accordo con i provvedimenti di seguito elencati:

1. D.C.C. n. 10 del 27.01.2023 RICONOSCIMENTO DEL RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 L.R. 11/2004 PROT. 30003/2019;
2. D.C.C. n. 8 del 27.01.2023 RICONOSCIMENTO DEL RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 L.R. 11/2004 PROT. 21162/2019;
3. D.C.C. n. 9 del 27.01.2023 RICONOSCIMENTO DEL RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 L.R. 11/2004 PROT. 6445/2021;
4. D.C.C. n. 11 del 27.01.2023 RICONOSCIMENTO DEL RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 L.R. 11/2004 PROT. 51428/2020.

Preso atto che con nota prot. 43192 del 15.09.2023 è pervenuta richiesta di archiviazione della seguente pratica:

PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 L.R. 11/2004 PROT. 51428/2020;

Richiamato l'art. 6 della L.R. 11/2004 al comma 3 e ritenuto di procedere con l'adozione della variante allo strumento urbanistico – Piano degli Interventi – dando atto che ciascun accordo è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;

Richiamato altresì l'aggiornamento al Documento Programmatico Preliminare del Sindaco e la D.C.C. n. 41 del 28.04.2023;

Preso atto che:

- con determinazione del dirigente n. 1070 del 15.12.2022 è stato incaricato lo studio dell'arch. Malaspina Gianluca (P.IVA 01953390208), con sede a Venezia-Mestre, via Papa Luciani n° 41/1, della redazione della variante in argomento;
- i professionisti incaricati hanno elaborato un progetto di Variante Parziale per il recepimento delle proposte di accordo pubblico-privato in oggetto riconosciute di rilevante interesse pubblico ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004;

- gli elaborati del progetto di Variante Parziale, redatti a cura dei professionisti incaricati, pervenuti al prot. 48763/2023, sono costituiti da:

- a) APP 1-3 Repertorio;
- b) N.T.O. Estratto articoli Variante;
- c) Relazione di Variante;
- d) RFC Registro Fondiario;
- e) T1 Tavola zonizzazione 1:5000 Var.;
- f) T2 Estratto catastale 1:5000 Var.;
- g) T3 Tavola zonizzazione 1:2000 Var.;
- h) TAV 05.01 AUC 1:5000;
- i) TAV. 05.02 AUC 1:5000;
- j) TAV. 05.03 AUC 1:5000;
- k) TAV. 05.04 AUC 1:5000.

DATO ATTO inoltre che:

- è stato provveduto, in conformità alla vigente normativa in materia di varianti al Piano degli Interventi a richiedere il parere al Genio Civile di Treviso e al Consorzio di Bonifica "Piave" in data 20.07.2023 prot. 35060;
- sono pervenuti i pareri del Consorzio di Bonifica Piave con nota prot. 42157 del 11.09.2023 ed il parere idraulico della Regione del Veneto prot. 44117 del 21.09.2023;
- prima dell'approvazione del Piano si dovrà sottoporre all'autorità regionale competente per la VAS la verifica di sostenibilità ambientale e recepire negli elaborati del Piano le modifiche secondo le prescrizioni eventualmente impartite in quella sede nonché le indicazioni e prescrizioni contenute nei pareri delle Autorità ambientali consultate nell'ambito della procedura VAS;
- per la variante in oggetto non è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n. 1400 del 29/08/2017;

Vista la Legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 23.4.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 16 marzo 2015, n. 4 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Dato atto che il presente provvedimento è ininfluenza per la spesa ma rilevante per le entrate e che tali maggiori entrate sono già contemplate nel Bilancio di previsione 2023-2025;

Visto il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore che ha svolto l'istruttoria;

Dato atto che l'argomento di cui trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare "Urbanistica, Edilizia Privata, Sport, Scuola e Associazioni" nella seduta in data 16.10.2023;

Richiamati:

- il Bilancio di Previsione ed il D.U.P. 2023-2025, approvato con deliberazione consiliare n. 128 in data 21.12.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;

- il P.E.G. 2023-2025 "Parte Finanziaria", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 05.01.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;

- il P.I.A.O. 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 26.01.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;

Richiamate le motivazioni e premesse riportate;

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. di adottare ai sensi della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, art. 6, con la procedura prevista dall'art. 18 della L.R. 11/2004, la variante parziale al P.I. costituita dai seguenti elaborati:

depositato e conservato agli atti d'ufficio:

- a) APP 1-3 Repertorio;

allegati alla presente deliberazione:

- b) N.T.O. Estratto articoli Variante;
- c) Relazione di Variante;
- d) RFC Registro Fondiario;
- e) T1 Tavola zonizzazione 1:5000 Var.;
- f) T2 Estratto catastale 1:5000 Var.;
- g) T3 Tavola zonizzazione 1:2000 Var.;
- h) TAV 05.01 AUC 1:5000;
- i) TAV. 05.02 AUC 1:5000;
- j) TAV. 05.03 AUC 1:5000;
- k) TAV. 05.04 AUC 1:5000.

2. di precisare che le eventuali osservazioni che dovessero pervenire nel periodo di deposito della presente variante saranno ritenute pertinenti solo quelle attinenti la variazione proposta con il presente provvedimento;
3. di dare atto che le proposte di accordo costituiscono parte integrante dello strumento di pianificazione cui accedono e saranno soggette alle medesime forme di pubblicità e partecipazione, trovando pertanto recepimento con il provvedimento di adozione della variante parziale al Piano degli Interventi e riscontrando l'efficacia alla conferma delle sue previsioni nella variante approvata;
4. di dare atto che le proposte di accordo pubblico privato in oggetto rivestono un rilevante interesse pubblico;
5. di dare atto che dalla data odierna trovano applicazione le misure di salvaguardia previste all'art. 29 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

6. di dare atto che il presente provvedimento è ininfluenza per la spesa ma rilevante per le entrate e che tali maggiori entrate sono già contemplate nel Bilancio di previsione 2023-2025;
7. di dare mandato al Dirigente di Settore competente di provvedere a tutto quanto opportuno o necessario per l'esecuzione della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, dell'art. 47 dello Statuto Comunale e del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, compresi i successivi adempimenti inerenti la variante urbanistica adottata;
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 a causa della necessità di procedere all'adozione della variante nei tempi previsti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita l'illustrazione della predetta proposta da parte del (*Sindaco o Assessore delegato*);

Aperta la discussione con i seguenti interventi:

...
...

Chiusa la discussione;

Visto il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n.
Di cui con diritto di voto	n.
Votanti	n.
Astenuti	n.
Maggioranza richiesta	n.
Favorevoli	n.
Contrari	n.

DELIBERA

di approvare la proposta di delibera così come sopra riportata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti e condivisi i motivi per i quali viene proposto di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente delibera,

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n.	
Di cui con diritto di voto	n.	
Votanti	n.	
Astenuti	n.	
Maggioranza richiesta	n.	13
Favorevoli	n.	
Contrari	n.	

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

”

INTERVENTI

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Punto numero 7: “Adozione variante parziale al Piano degli Interventi per il recepimento degli accordi pubblico – privati”.

Prego, Assessore Battaglia.

ASSESSORE BATTAGLIA

Questo Consiglio Comunale ha approvato nella seduta del 27 gennaio di quest'anno, con delibere numero 8, 9 e 10, e 11 in realtà, ha approvato quattro proposte di accordo pubblico – privato arrivate da dei privati.

Di queste, una di queste proposte è stata ritirata dopo l'approvazione da parte del Consiglio Comunale, quindi non è stata sottoscritta la convenzione, ne rimangono altre tre.

Le riassumo brevemente nella sintesi per capire quali sono.

Una riguarda la ditta Fratelli Bonato S.r.l. in via dei Faggi. Il beneficio pubblico è di 38.214 euro. Non si parla di cubatura ulteriore rispetto a quella che già possono realizzare, ma di utilizzo di un'area a scopo magazzino, manovra eccetera, deposito esterno.

Un'altra riguarda la ditta Casonato Real Estate S.r.l. che prevede la costruzione di complessivi 2.824 metri cubi su un'area più o meno doppia in via Sile a Salvatronda, tra Salvatronda e Salvarosa. Il beneficio pubblico è di 65.000 euro, più 30.000 Euro di interventi di pubblica utilità.

L'altra, l'ultima, alla fine è di Lago Alberto, si trova in via Montegrappa, qua vicino in centro, si tratta di un lotto che viene reso edificabile per 800 metri cubi e il beneficio pubblico è di 33.800 e rotti euro.

Sono stati sottoscritti gli accordi tra maggio e giugno di quest'anno con atto notarile registrato. È stato dato l'incarico all'architetto Malaspina Gianluca che ha illustrato la variante nella Commissione, non mi ricordo di preciso se era giovedì scorso o venerdì scorso, l'altra settimana, o lunedì di questa settimana. La variante è puntuale, riguarda esclusivamente questi elementi, diciamo così, che sono stati esplicitati.

Ecco, quindi questa è l'adozione. Poi seguirà la procedura di pubblicazione e deposito degli atti e eventuali prestazioni e osservazioni, controdeduzioni eccetera.

Durante l'intervento dell'Assessore Battaglia rientra in sala consiliare il Consigliere Luciano Dussin.

Sono presenti il Sindaco e n. 22 Consiglieri.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

È aperta la discussione sul punto.

Non vedo nessun intervento, quindi apro per le dichiarazioni di voto. Nessuna dichiarazione di voto.

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione in forma palese per i Consiglieri Comunali presenti in aula e successivamente cede la parola al Segretario Comunale che provvede a chiamare la Consigliera collegata e partecipante in videoconferenza per l'espressione del voto per appello nominale.

La votazione nel complesso si chiude con il seguente esito:

Presenti	n. 23
Astenuti	n. 10 (S. Pasqualotto, V. Gatto, M. Gomierato, M.C. Bazan, A. Boldo, S. Sartoretto, N. Bolzon, C. Beltramello, G. Fiscon, S. Stangherlin)
Votanti	n. 13
Maggioranza richiesta	n. 07
Favorevoli	n. 13
Contrari	n. 00

Verificato l'esito della votazione, il Presidente proclama approvata la proposta di deliberazione.

Successivamente, il Presidente pone in approvazione l'immediata eseguibilità della deliberazione in forma palese per i Consiglieri Comunali presenti in aula e quindi cede la parola al Segretario Comunale che provvede a chiamare la Consigliera collegata e partecipante in videoconferenza per l'espressione del voto per appello nominale.

La votazione nel complesso si chiude con il seguente esito:

Presenti	n. 23
Astenuti	n. 10 (S. Pasqualotto, V. Gatto, M. Gomierato, M.C. Bazan, A. Boldo, S. Sartoretto, N. Bolzon, C. Beltramello, G. Fiscon, S. Stangherlin)
Votanti	n. 13
Maggioranza richiesta	n. 13
Favorevoli	n. 13
Contrari	n. 00

Verificato l'esito della votazione, il Presidente proclama approvata l'immediata eseguibilità.

Per quanto sopra,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Udita l'illustrazione della predetta proposta da parte dell'Assessore;

Dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata in sede di Commissione Consiliare I "Urbanistica, Edilizia Privata, Sport, Scuola e Associazioni" nella seduta in data 16/10/2023;

Visto il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Visto il risultato della votazione, svolta in forma palese per i Consiglieri Comunali presenti in aula e per appello nominale per la Consigliera collegata e partecipante in videoconferenza, sulla proposta di deliberazione in premessa riportata;

DELIBERA

di approvare la proposta di delibera così come sopra riportata.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti e condivisi i motivi per i quali viene proposto di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente delibera,

con l'apposita votazione sopra riportata, espressa in forma palese per i Consiglieri Comunali presenti in aula e per appello nominale per la Consigliera collegata e partecipante in videoconferenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

La seduta viene chiusa alle ore 22,28 del 27 ottobre 2023.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 110**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER IL RECEPIMENTO DEGLI ACCORDI PUBBLICO-PRIVATI 1-3/2023.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/10/2023

Il Responsabile di Settore

Parere Contabile

Settore 1 Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Ininfluente

Data 23/10/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Emanuele Muraro

C.C. N. 97 del 27/10/2023 Città di Castelfranco Veneto
OGGETTO: **ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER IL
RECEPIMENTO DEGLI ACCORDI PUBBLICO-PRIVATI 1-3/2023.**

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE
DIDONE' Gianluca

SEGRETARIO GENERALE
CESCON Ivano

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

DIDONE' GIANLUCA in data 28/12/2023
CESCON IVANO in data 28/12/2023