



STAZIONE UNICA APPALTANTE
AREA LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI
Verbale n. 7 del 04/12/2018

relativo all'espletamento della procedura aperta per l'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e progettazione definitiva ivi compresa la relazione geologica, dei lavori di ristrutturazione ad uso nuova sede del Conservatorio di musica "A.Steffani" del complesso edilizio comprendente l'edificio "ex scuole media Giorgione" in via Riccati, il chiostro dei Serviti, l'ex "Palazzo Pavan" e la chiesa di San Giacomo in Comune di Castelfranco Veneto

(TV)

Premesso che con determinazione del Dirigente del settore 5 - Lavori Pubblici Urbanistica n. 592 del 04/10/2018 il Comune di Castelfranco Veneto ha disposto di espletare la procedura di gara per l'affidamento dell'incarico di cui trattasi - dell'importo a base di gara pari ad Euro 252.304,68 - mediante procedura aperta ai sensi degli art. 60 e 157 co. 2 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Visto che, in data 07/11/2018 (come risulta dal verbale n. 1 di pari data), si è tenuta la seduta pubblica relativa all'espletamento della procedura aperta per l'appalto de quo nel corso della quale è stata esaminata la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ivi indicati.

Visto che, in data 20/11/2018 (come risulta dal verbale n. 2 di pari data) si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara per la verifica della documentazione prodotta dai concorrenti, ai quali era stato applicato il soccorso istruttorio, nel corso della quale ne è stata disposta l'ammissione alla successiva fase di apertura della "Busta B Offerta tecnica".

Visto che, in data 22/11/2018 (come risulta dal verbale n. 3 di pari data) si è tenuta la seduta pubblica nella quale la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura della Busta "B - Offerta tecnica", e alla verifica, per ciascun concorrente, della presenza della documentazione tecnica prevista nel disciplinare di gara, e disposto di attivare il procedimento di soccorso istruttorio nei confronti del costituendo R.T.P. tra arch. Markus Scherer di Merano (BZ)

(mandatario) e l'arch. Annabianca Compostella di Bassano del Grappa (VI) (mandante), l'arch. Pelloia Gianluca di Castelfranco Veneto (TV) (mandante), l'arch. Vittorini Emanuela di Bologna (mandante), lo Studio ingegneria RS srl di Bassano del Grappa (VI) (mandante), la ditta Farina Engineering srl di Bassano del Grappa (VI) (mandante), la dr. Svegliado Giulia di Marostica (VI) (mandante), la ditta Athena srl di Thiene (VI) (mandante), il geologo Bernardi Marco di Crespano del Grappa (TV) (mandante), arch. Elisa Fantinato di Pove del Grappa (VI) (mandante) e del costituendo R.T.P. tra Binario Lab srl di Ferrara (mandataria) e il prof. arch. Antonello Stella di Ferrara (mandante), il prof. arch. Gabriele Toneguzzi di Castelfranco Veneto (TV) (mandante), la ditta Energetica Studio Associato di Ingegneria di Ferrara (mandante) per le motivazioni espressamente indicate nel citato verbale di gara.

Visto che, in data 29/11/2018 (come risulta dal verbale n. 4 di pari data) si è tenuta la seduta pubblica nella quale la Commissione giudicatrice ha provveduto alla verifica della documentazione prodotta dai concorrenti ai quali è stato applicato il soccorso istruttorio, nel corso della quale ne è stata disposta l'ammissione alla successiva fase di esame e valutazione dell'offerta tecnica secondo le modalità e i criteri indicati nel disciplinare di gara.

Visto che, in data 29/11/2018 (come risulta dal verbale n. 5 di pari data) si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice per esaminare le proposte tecniche attinenti all'elemento A dell'offerta tecnica di tutti i concorrenti ammessi, attribuendo agli stessi il relativo punteggio; successivamente ha continuato i lavori con la lettura della relazione tecnico illustrativa di cui all'elemento B dell'offerta tecnica del concorrente ivi indicato;

Visto che, in data 03/12/2018 (come risulta dal verbale n. 6 di pari data) si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice che ha continuato i lavori con la lettura delle relazioni tecnico illustrative di cui all'elemento B dell'offerta tecnica dei concorrenti ivi indicati, attribuendo agli stessi il relativo punteggio;

Visti il bando di gara prot. n. 81638 del 04/10/2018 e il relativo disciplinare di gara.

L'anno 2018 (duemiladiciotto) nel giorno 4 (quattro) del mese di dicembre alle ore 10:00 circa, in una sala sita al piano terra dell'edificio 8 dell'Amministrazione Provinciale di Treviso, si riunisce, in seduta riservata, la commissione giudicatrice nominata con disposizione del Dirigente del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale, prot. n. 91610 del 07/11/2018 e così composta:

- Presidente: ing. Paola Fabricatore, Funzionario Tecnico del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale;

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large stylized 'A' and several smaller, less legible marks.

- Commissario: arch. Martino Pierobon, Responsabile settore 3° Assetto e Utilizzo del Territorio in Comune di Resana;
- Commissario: arch. Fiorenza Semenzato, Funzionario Tecnico del Comune di Castelfranco Veneto;
- dr. Daniela Nasato responsabile gestionale del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante dell'Amministrazione Provinciale di Treviso in qualità di segretario della commissione di gara;

La commissione giudicatrice continua con la lettura delle relazioni tecnico illustrative di cui all'elemento B - criterio «caratteristiche metodologiche dell'offerta» dell'offerta tecnica dei seguenti concorrenti:

- 10) costituendo R.T.P. tra arch. Markus Scherer di Merano (BZ) (mandatario) e l'arch. Annabianca Compostella di Bassano del Grappa (VI) (mandante), l'arch. Pelloia Gianluca di Castelfranco Veneto (TV) (mandante), l'arch. Vittorini Emanuela di Bologna (mandante), lo Studio ingegneria RS srl di Bassano del Grappa (VI) (mandante), la ditta Farina Engineering srl di Bassano del Grappa (VI) (mandante), la dr. Svegliado Giulia di Marostica (VI) (mandante), la ditta Athena srl di Thiene (VI) (mandante), il geologo Bernardi Marco di Crespano del Grappa (TV) (mandante), arch. Elisa Fantinato di Pove del Grappa (VI) (mandante);
- 11) costituendo R.T.P. tra Binario Lab srl di Ferrara (mandataria) e il prof. arch. Antonello Stella di Ferrara (mandante), il prof. arch. Gabriele Toneguzzi di Castelfranco Veneto (TV) (mandante), la ditta Energetica Studio Associato di Ingegneria di Ferrara (mandante), e la società Silgeo sas di Ferrara (mandante) e l'arch. Simone Braschi di Ferrara (mandante);
- 12) costituendo R.T.P. tra Debiasioprogetti srl di Belluno (mandataria) e la Seingim Global Service srl di Ceggia (VE) (mandante), il geologo Andrea Mocchiutti di Udine (mandante), la Asp.Ilt studio associato di Bologna (mandante), la Arch-Team srl di Cles (BL) (mandante), il prof. arch. ing. Vittorio Spigai di Padova (mandante) e l'arch. Elena De Bona di Longarone (BL) (mandante).

Terminata la lettura delle relazioni di cui all'elemento B) dell'offerta tecnica dei sopracitati concorrenti, la Commissione procede ad attribuire a ciascun concorrente il relativo punteggio secondo i coefficienti e i parametri indicati nel disciplinare di gara al punto n. 10 "Criterio di Aggiudicazione"; tali punteggi vengono caricati dal segretario sugli appositi fogli di calcolo "excel" già predisposti e gli stessi vengono riassunti nel foglio denominato "Valutazione dell'offerta tecnica riepilogo punteggi di natura qualitativa", allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Handwritten signatures and initials, including a large 'A', a circled 'P', and other illegible marks.

Il Presidente della Commissione dispone di sospendere le operazioni di gara; la Commissione si riunirà il giorno 06/12/2018 alle ore 09:00 circa in seduta pubblica per il proseguimento delle operazioni di gara secondo quanto indicato dal disciplinare di gara.

Il Presidente della Commissione dispone, altresì, che i plichi dei concorrenti siano depositati in apposito armadio munito di serratura metallica e sottratto al pubblico accesso.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti della commissione giudicatrice, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

La seduta termina alle ore 13:15.

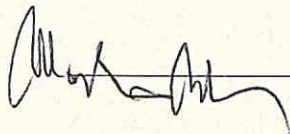
Il Presidente della commissione

ing. Paola Fabricatore

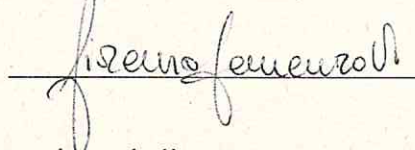


I componenti della commissione

arch. Martino Pierobon



arch. Fiorenza Semenzato





Il segretario verbalizzante

dott. Daniela Nasato



PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA, DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA E PROGETTAZIONE DEFINITIVA COMPRESA RELAZIONE GEOLOGICA, DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE NUOVA SEDE CONSERVATORIO “A.STEFFANI” IN COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO.

VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

10	Costituendo R.T.P. tra arch. Markus Scherer di Merano (BZ) (mandatario) e l’arch. Annabianca Compostella di Bassano del Grappa (VI) (mandante), l’arch. Pelloia Gianluca di Castelfranco Veneto (TV) (mandante), l’arch. Vittorini Emanuela di Bologna (mandante), lo Studio ingegneria RS srl di Bassano del Grappa (VI) (mandante), la ditta Farina Engineering srl di Bassano del Grappa (VI) (mandante), la dr. Svegliado Giulia di Marostica (VI) (mandante), la ditta Athena srl di Thiene (VI) (mandante), il geologo Bernardi Marco di Crespano del Grappa (TV) (mandante), arch. Elisa Faninato di Pove del Grappa (VI) (mandante)
11	Costituendo R.T.P. tra Binario Lab srl di Ferrara (mandataria) e il prof. arch. Antonello Stella di Ferrara (mandante), il prof. arch. Gabriele Toneguzzi di Castelfranco Veneto (TV) (mandante), la ditta Energetica Studio Associato di Ingegneria di Ferrara (mandante), e la società Silgeo sas di Ferrara (mandante) e l’arch. Simone Braschi di Ferrara (mandante)
12	Costituendo R.T.P. tra Debiasioprogetti srl di Belluno (mandataria) e la Seingim Global Service srl di Ceggia (VE) (mandante), il geologo Andrea Mocchiutti di Udine (mandante), la Asp.Ilt studio associato di Bologna (mandante), la Arch-Team srl di Cles (BL) (mandante), il prof. arch. ing. Vittorio Spigai di Padova (mandante) e l’arch. Elena De Bona di Longarone (BL) (mandante)

CONCORRE

B. CARATTERISTICHE METODI

illustrazione delle modalità con cui saranno sv

Coefficiente variabile tra zero e uno, attribuito

Elemento B

Sub B.1		
COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI			MEDIA COEFF.	PUNTI ATTRIBUITI
0,35	0,55	0,45	0,4500	4,50
0,35	0,30	0,35	0,3333	3,33
0,30	0,35	0,35	0,3333	3,33

MAX PUNTI

10

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA, DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E PROGETTAZIONE DEFINITIVA COMPRESA RELAZIONE GEOLOGICA, DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE NUOVA SEDE CONSERVATORIO "A.STEFFANI" IN COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO.

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

CONCORRE		ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFE	
10	Costituendo R.T.P. tra arch. Markus Scherer di Merano (BZ) (mandatario) e l'arch. Annabianca Compostella di Bassano del Grappa (VI) (mandante), l'arch. Pelloia Gianluca di Castelfranco Veneto (TV) (mandante), l'arch. Vittorini Emanuela di Bologna (mandante), lo Studio ingegneria RS srl di Bassano del Grappa (VI) (mandante), la ditta Farina Engineering srl di Bassano del Grappa (VI) (mandante), la dr. Svegliato Giulia di Marostica (VI) (mandante), la ditta Athena srl di Thiene (VI) (mandante), il geologo Bernardi Marco di Crespano del Grappa (TV) (mandante), arch. Elisa Fantinato di Pove del Grappa (VI) (mandante)	0,35	0,45
11	Costituendo R.T.P. tra Binario Lab srl di Ferrara (mandataria) e il prof. arch. Antonello Stella di Ferrara (mandante), il prof. arch. Gabriele Toneguzzi di Castelfranco Veneto (TV) (mandante), la ditta Energetica Studio Associato di Ingegneria di Ferrara (mandante), e la società Silgeo sas di Ferrara (mandante) e l'arch. Simone Braschi di Ferrara (mandante)	0,25	0,35
12	Costituendo R.T.P. tra Debiasioprogetti srl di Belluno (mandataria) e la Seingim Global Service srl di Ceggia (VE) (mandante), il geologo Andrea Mocchiutti di Udine (mandante), la Asp.ilt studio associato di Bologna (mandante), la Arch-Team srl di Cles (BL) (mandante), il prof. arch. ing. Vittorio Spigai di Padova (mandante) e l'arch. Elena De Bona di Longarone (BL) (mandante)	0,10	0,10

Elemento B

Sub B.2			MAX PUNTI
COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3	
COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI			PUNTI ATTRIBUITI
			MEDIA COEFF.
0,35	0,45	0,35	5,75
0,25	0,35	0,30	4,50
0,10	0,10	0,20	2,00

Coefficiente variabile tra zero e uno, attribuito

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA, DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E PROGETTAZIONE DEFINITIVA COMPRESA RELAZIONE GEOLOGICA, DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE NUOVA SEDE CONSERVATORIO "A.STEFFANI" IN COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO.

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

CONCORRE		ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFE	
10	Costituendo R.T.P. tra arch. Markus Scherer di Merano (BZ) (mandatario) e l'arch. Annabianca Compostella di Bassano del Grappa (VI) (mandante), l'arch. Pelloia Gianluca di Castelfranco Veneto (TV) (mandante), l'arch. Vittorini Emanuela di Bologna (mandante), lo Studio ingegneria RS srl di Bassano del Grappa (VI) (mandante), la ditta Farina Engineering srl di Bassano del Grappa (VI) (mandante), la dr. Svegliato Giulia di Marostica (VI) (mandante), la ditta Athena srl di Thiene (VI) (mandante), il geologo Bernardi Marco di Crespano del Grappa (TV) (mandante), arch. Elisa Fantinato di Pove del Grappa (VI) (mandante)		
11	Costituendo R.T.P. tra Binario Lab srl di Ferrara (mandataria) e il prof. arch. Antonello Stella di Ferrara (mandante), il prof. arch. Gabriele Toneguzzi di Castelfranco Veneto (TV) (mandante), la ditta Energetica Studio Associato di Ingegneria di Ferrara (mandante), e la società Silgeo sas di Ferrara (mandante) e l'arch. Simone Braschi di Ferrara (mandante)		
12	Costituendo R.T.P. tra Debiasioprogetti srl di Belluno (mandataria) e la Seingim Global Service srl di Ceggia (VE) (mandante), il geologo Andrea Mocchiutti di Udine (mandante), la Asp.ilt studio associato di Bologna (mandante), la Arch-Team srl di Cles (BL) (mandante), il prof. arch. ing. Vittorio Spigai di Padova (mandante) e l'arch. Elena De Bona di Longarone (BL) (mandante)		

Elemento B

Sub B.3			MAX PUNTI
COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3	
COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI			PUNTI ATTRIBUITI
0,35	0,70	0,55	5,33
0,25	0,30	0,35	3,00
0,25	0,30	0,35	3,00
MEDIA COEFF.			
			0,5333
			0,3000
			0,3000

Coefficiente variabile tra zero e uno, attribuito.

[Handwritten signatures and initials]

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA, DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E PROGETTAZIONE DEFINITIVA COMPRESA RELAZIONE GEOLOGICA, DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE NUOVA SEDE CONSERVATORIO "A. STEFFANI" IN COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO.

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

CONCORRE		ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFE	
10	Costituendo R.T.P. tra arch. Markus Scherer di Merano (BZ) (mandatario) e l'arch. Annabianca Compostella di Bassano del Grappa (VI) (mandante), l'arch. Pelloia Gianluca di Castelfranco Veneto (TV) (mandante), l'arch. Vittorini Emanuela di Bologna (mandante), lo Studio ingegneria RS srl di Bassano del Grappa (VI) (mandante), la ditta Farina Engineering srl di Bassano del Grappa (VI) (mandante), la dr. Svegliado Giulia di Marostica (VI) (mandante), la ditta Athena srl di Thiene (VI) (mandante), il geologo Bernardi Marco di Crespano del Grappa (TV) (mandante), arch. Elisa Fantinato di Pove del Grappa (VI) (mandante)	0,55	0,70
11	Costituendo R.T.P. tra Binario Lab srl di Ferrara (mandataria) e il prof. arch. Antonello Stella di Ferrara (mandante), il prof. arch. Gabriele Toneguzzi di Castelfranco Veneto (TV) (mandante), la ditta Energetica Studio Associato di Ingegneria di Ferrara (mandante), e la società Silgeo sas di Ferrara (mandante) e l'arch. Simone Braschi di Ferrara (mandante)	0,60	0,60
12	Costituendo R.T.P. tra Debiasioprogetti srl di Belluno (mandataria) e la Seingim Global Service srl di Ceggia (VE) (mandante), il geologo Andrea Mocchiutti di Udine (mandante), la Asp.ilt studio associato di Bologna (mandante), la Arch-Team srl di Cles (BL) (mandante), il prof. arch. ing. Vittorio Spigai di Padova (mandante) e l'arch. Elena De Bona di Longarone (BL) (mandante)	0,60	0,60

Elemento B

Sub B.4		
COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI

COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI	COEFF. MEDIA	PUNTI ATTRIBUITI
0,55	0,6833	10,25
0,60	0,6333	9,50
0,60	0,6333	9,50

Coefficiente variabile tra zero e uno, attribuito

MAX
PUNTI

15

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA, DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E PROGETTAZIONE DEFINITIVA COMPRESA RELAZIONE GEOLOGICA, DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE NUOVA SEDE CONSERVATORIO "A.STEFFANI" IN COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO.

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

10	Costituendo R.T.P. tra arch. Markus Scherer di Merano (BZ) (mandatario) e l'arch. Annabianca Compostella di Bassano del Grappa (VI) (mandante), l'arch. Pelloia Gianluca di Castelfranco Veneto (TV) (mandante), l'arch. Vittorini Emanuela di Bologna (mandante), lo Studio ingegneria RS srl di Bassano del Grappa (VI) (mandante), la ditta Farina Engineering srl di Bassano del Grappa (VI) (mandante), la dr. Svegliado Giulia di Marostica (VI) (mandante), la ditta Athena srl di Thiene (VI) (mandante), il geologo Bernardi Marco di Crespano del Grappa (TV) (mandante), arch. Elisa Fantinato di Pove del Grappa (VI) (mandante)
11	Costituendo R.T.P. tra Binario Lab srl di Ferrara (mandataria) e il prof. arch. Antonello Stella di Ferrara (mandante), il prof. arch. Gabriele Toneguzzi di Castelfranco Veneto (TV) (mandante), la ditta Energetica Studio Associato di Ingegneria di Ferrara (mandante), e la società Silgeo sas di Ferrara (mandante) e l'arch. Simone Braschi di Ferrara (mandante)
12	Costituendo R.T.P. tra Debiasioprogetti srl di Belluno (mandataria) e la Seingim Global Service srl di Ceggia (VE) (mandante), il geologo Andrea Mocchiutti di Udine (mandante), la Asp.ilt studio associato di Bologna (mandante), la Arch-Team srl di Cles (BL) (mandante), il prof. arch. ing. Vittorio Spigai di Padova (mandante) e l'arch. Elena De Bona di Longarone (BL) (mandante)

CONCORRE

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFE

Elemento B			MAX PUNTI
Sub B.5			5
COMM. 1	COMM. 2	COMM. 3	
COEFFICIENTI ATTRIBUITI DAI COMMISSARI			
			MEDIA COEFF.
0,55	0,65	0,65	0,6167
0,45	0,25	0,45	0,3833
0,10	0,20	0,20	0,1667
			PUNTI ATTRIBUITI
			3,08
			1,92
			0,83

Coefficiente variabile tra zero e uno, attribuito

Handwritten signatures and initials in the top right corner of the page.