



## **CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO**

*Provincia di Treviso*

**Determinazione del Dirigente del Settore 3 Tecnico  
Nr. Generale 1354 del 22/12/2023**

**Proposta Nr. 1447**

**Oggetto: FESR 2021-2027 REGIONE VENETO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE  
AZIONE 4.3.2. COHOUSING INTERVENTO RECUPERO EDIFICI ANNESSI EX  
CASA CATTANI VIA LOREGGIA REALIZZAZIONE 5 UNITÀ ABITATIVE  
PER COHOUSING. AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ  
TECNICO-ECONOMICA**

### **IL DIRIGENTE**

#### **PREMESSO CHE**

- l'Unione Europea, attraverso la politica di sviluppo regionale mira a raggiungere la coesione economica, sociale e territoriale riducendo le disparità fra le diverse regioni degli Stati membri e che per il raggiungimento di tali obiettivi - sulla base di accordi stipulati con i singoli Stati membri (Accordi di Partenariato) e secondo regole condivise – assegna, in un arco temporale di sette anni (Ciclo di programmazione), specifiche risorse finanziarie;
- nella Politica di coesione dell'Unione europea 2021-2027 gli obiettivi legati allo sviluppo delle città europee sono stati ricondotti e sintetizzati in cinque sfide principali: economica, ambientale, climatica, sociale e demografica e che in tale programmazione di investimenti è previsto il sostegno specifico a determinate categorie di territori mediante strategie di sviluppo territoriale integrato iniziative dedicate allo “Sviluppo urbano sostenibile”;
- l'attuazione della politica regionale passa anche attraverso il Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR), che è destinato a contribuire alla correzione dei principali squilibri regionali esistenti nell'Unione e che parte delle risorse del FESR sono destinate allo sviluppo urbano sostenibile;
- la Regione Veneto ha avviato il percorso di selezione delle Aree urbane invitate ad elaborare la loro Strategia integrata di Sviluppo urbano sostenibile (SISUS) 2021-2027 attraverso un percorso di co-progettazione in collaborazione con la Regione e secondo le indicazioni della Commissione UE;
- con Deliberazione di Giunta regionale n. 1415 del 12/10/2021 sono state approvate le Proposte di PR FESR e PR FSE+ per la Programmazione 2021-2027 e sono stati preliminarmente approvati gli elementi fondamentali della selezione per l'individuazione delle aree di intervento della strategia di Sviluppo urbano sostenibile del PR FESR 2021-2027;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 1832 del 23 dicembre 2021 è stato approvato l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse per l'individuazione delle Aree urbane del futuro Programma Regionale FESR 2021-2027 della Regione del Veneto nell'ambito dello sviluppo urbano sostenibile;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 10.3.2022 l'Amministrazione ha approvato la partecipazione, al predetto avviso pubblico, del Comune di Castelfranco Veneto, con l'individuazione del Comune di Montebelluna quale soggetto Capofila dell'Area Urbana Asolano – Castellana - Montebellunese;
- in data 1° aprile 2022 il Comune di Montebelluna, in attuazione della predetta deliberazione di Giunta comunale n. 36/2022, con nota prot. n. 16412 dell'1.4.2022 ha presentato la propria candidatura quale ente capofila dell'aggregazione composta dai Comuni di Montebelluna, Castelfranco Veneto, Altivole, Asolo, Fonte, Caerano di San Marco, Istrana, Loria, Maser, Riese Pio X, Trevignano, Volpago del Montello e Vedelago (prima fase);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 2.3.2023 è stato approvato lo schema di protocollo di intesa tra i comuni dell'Area Urbana Asolano – Castellana – Montebellunese, per l'elaborazione della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell'Area Urbana Asolano – Castellana – Montebellunese finalizzato a realizzare la fase 2 del processo di selezione delle Aree Urbane del programma Regionale FESR 2021-2027 della Regione Veneto, che attraverso un percorso di co-progettazione con la Regione e il coinvolgimento dei soggetti rilevanti del territorio porterà alla elaborazione e approvazione di Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) per città più smart, integrate, sostenibili e inclusive in conformità alle indicazioni dei Programmi Regionali FESR e FSE+;
- l'Autorità urbana dell'Area Urbana Asolano – Castellana – Montebellunese, con la nota, prot. n. 9398 del 20.2.2023, ha convocato gli incontri tecnici per gli interventi di cui alle azioni 4.3.1 Edilizia residenziale pubblica, 4.3.2. Co-housing e 4.3.3 Residenzialità leggera e per gli interventi di cui alle azioni 2.7.1 Infrastrutture verdi in area urbana, 2.8.1 Percorsi ciclabili, 5.1 Rigenerazione urbana e culturale al fine di raccogliere le proposte dei progetti di interesse dei comuni come indicato negli schemi degli avvisi pubblici;
- l'Amministrazione Comunale di Castelfranco Veneto ha ritenuto di candidare interventi nelle seguenti azioni:
  - 1) Priorità 4. “Un’Europa più sociale e inclusiva attraverso l’attuazione del pilastro europeo dei diritti sociali” - Obiettivo specifico 4.3 “Promuovere l’inclusione socioeconomica delle comunità emarginate, delle famiglie a basso reddito e dei gruppi svantaggiati, incluse le persone con bisogni speciali, mediante azioni integrate, compresi gli alloggi e i servizi sociali (FESR)” - Azione 2 “Inclusione abitativa tramite recupero di edifici pubblici esistenti per co-housing”;
  - 2) Priorità 2. Un’Europa resiliente, più verde e a basse emissioni di carbonio ma in transizione verso un’economia a zero emissioni nette di carbonio - Obiettivo specifico 2.7. Rafforzare la protezione e la preservazione della natura, la biodiversità e le infrastrutture verdi, anche nelle aree urbane, e ridurre tutte le forme di inquinamento - Azione 1. Infrastrutture verdi in Area urbana;
- per quanto riguarda l'Obiettivo specifico 4.3.2 l'intervento individuato dall'Amministrazione Comunale consiste in un intervento di recupero edifici annessi alla ex Casa Cattani di via Loreggia per la realizzazione di 5 unità abitative da destinare a co-housing per una spesa prevista: 750.000,00 euro, di cui 450.000,00 euro sostegno ITI e 300.000,00 euro di cofinanziamento comunale e per un numero di potenziali utenti serviti complessivo di 10 utenti;
- con tale intervento si intende potenziare il progetto assistenziale avviato con la prima SISUS asse 6 POR Veneto 2014-2020 per i 10 alloggi di co-housing per persone e famiglie in difficoltà socio economica della casa ex Cattani, nella quale per altro è in corso un ulteriore progetto di locali a servizio di persone senza fissa dimora (asilo notturno con annessi spazi di servizio);
- i due edifici da ristrutturare sono attualmente inutilizzati e si compongono di fabbricati su due piani presenti nel lato sud cortile della casa ex Cattani sui quali si intende ricavare alloggi dotati di spazi privati e spazi destinati all'uso comune, con possibili interventi di recupero/riqualificazione spazi nelle aree di pertinenza (principalmente aree verdi) adiacenti agli alloggi per favorire una migliore inclusione sociale e il welfare di comunità;

- gli annessi da ristrutturare consistono in due fabbricati su due piani per un totale di circa 470 mq di superficie lorda nei quali si possono ricavare 5 alloggi di varie dimensioni variabili oltre a servizi e spazi comuni costituiti da sala polivalente – soggiorno con servizio igienico e una lavanderia;
- gli immobili di proprietà pubblica comunale oggetto di intervento saranno adibiti a co-housing sociale per persone e famiglie fragili legati a progettualità sociali e a servizi di accompagnamento dei soggetti target attraverso percorsi di presa in carico multidisciplinare finalizzati al superamento delle difficoltà socio-economiche, con eventuale coinvolgimento degli Enti del Terzo settore;
- la procedura di candidatura e selezione avviata dalla Regione Veneto prevede che venga sviluppato il livello di progettazione di fattibilità tecnico economica di cui all'art. 41 del D.Lgs 36/2023;
- al fine di sviluppare il progetto di ristrutturazione sopradescritto è necessario procedere all'affidamento di un servizio attinente all'architettura e all'ingegneria ad un operatore economico di dimostrate capacità ed esperienza;

DATO ATTO che all'intervento è stato assegnato il **CUP D23G23000020001**;

CONSIDERATO CHE l'opera rientra nel Piano Triennale delle opere Pubbliche 2024-2026, i cui schemi sono stati adottati con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 345 del 02.11.2023;

RITENUTO opportuno affidare il servizio di progettazione di cui trattasi mediante affidamento diretto in quanto metodo più coerente con l'entità e l'urgenza dell'intervento e dato che l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs. 36/2023 consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000,00;
- ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, la stazione appaltante può adottare la decisione di contrarre e procedere ad affidamento diretto tramite un apposito atto che individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- in base all'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006, come da ultimo modificato dall'art1, comma 130, della Legge 30.12.2018 n. 145 (legge di Bilancio 2019), per gli acquisti di valore superiore ad Euro 5.000,00 sussiste l'obbligo di ricorso al MePA o ad altri mercati elettronici;
- nel caso di specie non sussiste un interesse transfrontaliero di cui all'art. 48 co. 2 D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO CHE ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 D. Lgs. 267/2000:

- l'oggetto ed il fine del contratto consistono nell'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica ai sensi dell'art. 41 D.Lgs 36/2023 relativamente all'intervento di recupero degli edifici annessi alla ex Casa Cattani di Via Loreggia per la realizzazione di n. 5 unità abitative da destinare a Co-Housing nell'ambito del programma regionale FESR 2021-2027 della Regione Veneto - Sviluppo Urbano Sostenibile - Azione 4.3.2. Co-Housing;
- le clausole essenziali sono quelle definite nella documentazione tra l'Ente e l'Operatore Economico e per quanto non espressamente disciplinato si deve fare riferimento alle previsioni normative di cui al D.Lgs n. 36/2023 e relativi allegati e alle norme del Codice Civile;
- la modalità di selezione dell'operatore economico avviene mediante affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera b) D. Lgs. 36/2023;
- il contratto verrà concluso tramite forma scritta e formalizzato con stipula nel MePA;
- la ragione della stipula del contratto è esplicitata nelle motivazioni del presente atto;

CONSIDERATO CHE

- tra i Professionisti noti all'Ufficio con comprovata idonea pregressa esperienza nel settore è stato individuato lo Studio H&A Associati S.r.l., C.F./P.I. 04312620273, con sede legale in Via

Banchina dell'Azoto n. 15/d, 30175 Marghera-Venezia (VE), che può assicurare qualità, accuratezza e tempestività nell'esecuzione della prestazione, ed a cui è stata inoltrata una richiesta di offerta tramite il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nell'ambito della Trattativa Diretta n. 3799073;

- lo Studio H&A Associati S.r.l. ha comunicato la propria disponibilità all'accettazione dell'incarico in forma di R.T.I. con altro Operatore Economico, presentando un'offerta Prot. n. 50677 del 30.10.2023 dell'importo di **Euro 58.500,00** oltre al contributo previdenziale integrativo ed IVA 22%;
- l'offerta presentata appare valida e rispondente alle esigenze della stazione appaltante ed il relativo compenso è ritenuto congruo e competitivo in relazione a quelli praticati sul mercato di riferimento ed alle tariffe professionali vigenti;

- con atto datato 24.11.2023 autenticato nelle firme dalla Dott.ssa Anna Bovo, Notaio in Santa Maria di Sala, n. 1632 di Repertorio, in corso di registrazione, la società "H&A Associati S.r.l." e lo studio "MEP Engineering" si sono riuniti ed hanno costituito un'Associazione Temporanea di Imprese, con conferimento di mandato speciale con rappresentanza esclusiva, anche processuale, irrevocabile e gratuito da parte di "MEP Engineering" alla società "H&A Associati S.r.l.", con le relative percentuali di partecipazione:

- ° "H&A Associati S.r.l.", C.F./ P.I. 04312620273, con sede legale in Via Banchina dell'Azoto n. 15/d, 30175 Marghera-Venezia (VE), in qualità di capogruppo mandataria, con **76%** di quota di partecipazione e di riparto del compenso;

- ° Meep Engineering di Alberto Runfola e Simone Ricci Petitioni ingegneri associati, C.F. e P.IVA 04470910276, con sede legale in Via Monzani n. 12/11, 30175 Marghera-Venezia (VE) in qualità di "componente mandante", con **24%** di quota di partecipazione e di riparto del compenso;

- che dalla documentazione in atti i suddetti professionisti presentano i requisiti richiesti per il conferimento del suddetto incarico;

- che l'importo di spesa per l'intervento di **Euro 58.500,00** oltre ad Euro 2.340,00 quale contributo previdenziale integrativo 4% ed Euro 13.384,80 per IVA 22% per un importo di **Euro 74.224,80** trova copertura al **Cap. 678208** del Bilancio 2023-2025 "FESR 2021-2027 della Regione Veneto – Sviluppo urbano sostenibile - azione 4.3.2. Co-housing - Intervento di recupero edifici annessi alla ex Casa Cattani di via Loreggia per la realizzazione di n. 5 unità abitative da destinare a co-housing" Cod. Bil. 12.04.2.0202, con imputazione all'esercizio finanziario 2023;

#### DATO ATTO CHE

- H&A Associati S.r.l. e Meep Engineering di Alberto Runfola e Simone Ricci Petitioni hanno attestato il possesso dei requisiti richiesti ai fini del conferimento del presente affidamento e l'assenza di cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023 e l'insussistenza di illecito professionale ex art. 98 D.Lgs. 36/2023;

- sono state acquisite agli atti le dichiarazioni con cui H&A Associati S.r.l. e Meep Engineering di Alberto Runfola e Simone Ricci Petitioni si assumono gli obblighi previsti dalla L. 136/2010 art. 3 e comunica i dati del CCB dedicato e che le citate disposizioni prescrivono che "il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto";

- per entrambi gli Operatori Economici è stato verificato il casellario delle annotazioni ANAC e la regolarità fiscale;

- è stata acquisita Visura della Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Venezia Rovigo relativamente allo Studio H&A Associati S.r.l., dalla quale risulta lo stato di attività;

- sono stati acquisiti i Certificati del Casellario Giudiziale ed i Casellari relativi all'assenza di sanzioni amministrative derivanti da reato per entrambi gli Operatori Economici;

- è stata accertata la regolarità contributiva di H&A Associati S.r.l. tramite DURC Numero Protocollo INPS\_39014204 Data richiesta 19/12/2023 Scadenza validità 17/04/2024

- è stata accertata la regolarità contributiva di Meep Engineering di Alberto Runfola e Simone Ricci Petitioni tramite DURC Numero Protocollo INAIL\_41780252 Data richiesta 15/12/2023 Scadenza validità 13/04/2024

#### RITENUTO CHE

- al presente affidamento è stato assegnato dal sistema Simog di ANAC il **CIG n. A01EFB52D7**;

- i lavori vengono affidati nel rispetto dei principi generali in materia di contratti pubblici previsti nel Libro I del D. Lgs. 36/2023;

- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai

soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;

- ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

#### RICHIAMATI:

- la Legge n.136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l'art. 3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito del piano straordinario contro le mafie;
- i principi e le disposizioni contenute nella L. 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- il Bilancio di Previsione ed il D.U.P. 2023-2025, approvati con deliberazione consiliare n. 128 in data 21.12.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;
- il P.E.G. 2023-2025 "Parte Finanziaria", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 05.01.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;
- il P.I.A.O. 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 26.01.2023, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTO il decreto Sindacale Prot. n. 45534 del 29.09.2023 di proroga all'Arch. Luca Pozzobon dell'incarico di Dirigente Settore 3° Tecnico e Polizia Locale, già conferito con decreto Prot. n. 62091 del 31.12.2021;

CONSIDERATO che l'Arch. Luca Pozzobon, Dirigente del Settore 3° Tecnico e Polizia Locale, individua se stesso quale R.U.P., ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 D.Lgs. 36/2023;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione Consiliare n. 123 del 21.12.2016;

Visto il D. Lgs. N. 36 / 2023 con i relativi allegati e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- L'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa
- L'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- Gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto Comunale.

Tutto ciò premesso e considerato

#### **DETERMINA**

1) di affidare, per le motivazioni esposte in narrativa che si richiamano integralmente, visto l'esito della trattativa MEPA n. 3799073 che si approva, l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico-economica ai sensi dell'art. 41 D.Lgs 36/2023 relativamente all'intervento di recupero degli edifici annessi alla ex Casa Cattani di Via Loreggia per la realizzazione di n. 5 unità abitative da destinare a Co-Housing nell'ambito del programma regionale FESR 2021-2027 della Regione Veneto - Sviluppo Urbano Sostenibile - Azione 4.3.2. Co-Housing all'Associazione Temporanea di

Imprese con conferimento di mandato speciale con rappresentanza esclusiva, anche processuale, irrevocabile e gratuito, costituita in data 24.11.2023, autenticata nelle firme dalla Dott.ssa Anna Bovo, Notaio in Santa Maria di Sala, n. 1632 di Repertorio, costituita dai seguenti Operatori Economici:

° "H&A Associati S.r.l.", C.F./P.I. 04312620273, con sede legale in Via Banchina dell'Azoto n. 15/d, 30175 Marghera-Venezia (VE), in qualità di capogruppo mandataria, con **76%** di quota di partecipazione e di riparto del compenso;

° Meep Engineering di Alberto Runfola e Simone Ricci Petitioni ingegneri associati, C.F. e P.IVA 04470910276, con sede legale in Via Monzani n. 12/11, 30175 Marghera-Venezia (VE) in qualità di "componente mandante", con **24%** di quota di partecipazione e di riparto del compenso;

2) Di assumere i relativi impegni di spesa a copertura dell'importo offerto di **Euro 58.500,00** oltre ad **Euro 2.340,00** quale contributo previdenziale integrativo 4% ed Euro 13.384,80 per IVA 22% per un importo complessivo di **Euro 74.224,80**, come di seguito specificato;

3) Di dare atto che la presente determinazione assume anche valore di decisione a contrarre secondo quanto stabilito dall'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023;

4) Di stabilire che a pena di nullità del contratto l'appaltatore ai sensi dell'art. 3, commi 1, 2 e 8 della legge 13.08.2010 n. 136 per il presente appalto, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge;

5) Di impegnare l'importo di **Euro 74.224,80** al **Cap. 678208** del Bilancio 2023-2025 "FESR 2021-2027 della Regione Veneto – Sviluppo urbano sostenibile - azione 4.3.2. Co-housing - Intervento di recupero edifici annessi alla ex Casa Cattani di via Loreggia per la realizzazione di n. 5 unità abitative da destinare a co-housing" Cod. Bil. 12.04.2.0202, con imputazione all'esercizio finanziario 2023, nel modo seguente:

- Euro 44.460,00 oltre C.P. 4% per 1.778,40 per un imponibile di Euro 46.238,40 ed oltre IVA 22% per 10.172,45 per complessivi **Euro 56.410,85** con beneficiario H&A Associati S.r.l., C.F./P.I. 04312620273, con sede legale in Via Banchina dell'Azoto n. 15/d, 30175 Marghera-Venezia (VE), in qualità di capogruppo mandataria, con **76%** di quota di partecipazione e di riparto del compenso;

- Euro 14.040,00 oltre C.P. 4% per Euro 561,60 per un imponibile di Euro 14.601,60 ed oltre IVA 22% per 3.213,35 per complessivi **Euro 17.813,95**, con beneficiario Meep Engineering di Alberto Runfola e Simone Ricci Petitioni, C.F. e P.IVA 04470910276, con sede legale in Via Monzani n. 12/11, 30175 Marghera-Venezia (VE) in qualità di "componente mandante", con **24%** di quota di partecipazione e di riparto del compenso;

6) Di impegnare **Euro 35,00** per il versamento del Contributo ANAC al **Cap. 678208** del Bilancio 2023-2025 "FESR 2021-2027 della Regione Veneto – Sviluppo urbano sostenibile - azione 4.3.2. Co-housing - Intervento di recupero edifici annessi alla ex Casa Cattani di via Loreggia per la realizzazione di n. 5 unità abitative da destinare a co-housing" Cod. Bil. 12.04.2.0202, con imputazione all'esercizio finanziario 2023;

7) Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;

8) Di provvedere al pagamento con successivo atto di liquidazione, su presentazione della fattura elettronica, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale, sostanziale e fiscale;

9) Di provvedere tempestivamente agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza previsti dal D.Lgs. n. 36/2023;

Data della proposta: **04/12/2023**

L'istruttore responsabile del procedimento:  
Arch. Luca Pozzobon

Il Dirigente del Settore 3 Tecnico  
(Firmato digitalmente)

---

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Finanziamento spesa in conto capitale: avanzo destinato agli investimenti applicato con deliberazione di Giunta Comunale n. 132-2023.

Il dirigente di Settore  
dott. Emanuele Muraro

(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

POZZOBON LUCA in data 22/12/2023



# COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.352 del 22/12/2023

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<i>Impegno di spesa</i>	2023 2408/0	<b>Data:</b> 21/12/2023	<b>Importo:</b> 56.410,85
<b>Oggetto:</b>	FESR 2021-2027 REGIONE VENETO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE AZIONE 4.3.2. COHOUSING INTERVENTO RECUPERO EDIFICI ANNESSI EX CASA CATTANI-Mepa-CIG A01EFB52D7-CUP D23G23000020001-Finanziamento spesa in conto capitale: avanzo destinato agli investimenti			
			<b>C.I.G.:</b> A01EFB52D7	
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo		<b>C.U.P.:</b> D23G23000020001	
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo			
<b>Beneficiario:</b>	0020085 - H & A ASSOCIATI S.R.L.			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2023	<b>Stanziamiento attuale:</b>	3.829.092,53	
<b>Missione:</b>	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	<b>Impegni gia' assunti:</b>	2.292.313,44	
<b>Programma:</b>	4 - Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale	<b>Impegno nr. 2408/0:</b>	56.410,85	
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale	<b>Totale impegni:</b>	2.348.724,29	
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	<b>Disponibilità residua:</b>	1.480.368,24	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2023	<b>Stanziamiento attuale:</b>	75.000,00	
<b>Capitolo:</b>	678208	<b>Impegni gia' assunti:</b>	0,00	
<b>Oggetto:</b>	FESR 2021-2027 della Regione Veneto – Sviluppo urbano sostenibile - azione 4.3.2. Co-housing - Intervento di recupero edifici annessi alla ex Casa Cattani di via Loreggia per la realizzazione di n. 5 unità abitative da destinare a co-housing	<b>Impegno nr. 2408/0:</b>	56.410,85	
		<b>Totale impegni:</b>	56.410,85	
		<b>Disponibilità residua:</b>	18.589,15	
<b>Progetto:</b>				
<b>Resp. spesa:</b>	7031 - Lavori pubblici ed Espropri			
<b>Resp. servizio:</b>	7031 - Lavori pubblici ed Espropri			

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 22/12/2023



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari  
Dott. Emanuele Muraro





# COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.352 del 22/12/2023

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<i>Impegno di spesa</i>	2023 2409/0	<b>Data:</b> 21/12/2023	<b>Importo:</b> 17.813,95
<b>Oggetto:</b>	FESR 2021-2027 REGIONE VENETO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE AZIONE 4.3.2. COHOUSING INTERVENTO RECUPERO EDIFICI ANNESSI EX CASA CATTANI-Mepa-CIG A01EFB52D7-CUP D23G23000020001-Finanziamento spesa in conto capitale: avanzo destinato agli investimenti			
			<b>C.I.G.:</b> A01EFB52D7	
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo		<b>C.U.P.:</b> D23G23000020001	
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo			
<b>Beneficiario:</b>	0020086 - MEP ENGINEERING DI ALBERTO RUNFOLA E SIMONE RICCI PETITONI			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2023	<b>Stanziamiento attuale:</b>	3.829.092,53	
<b>Missione:</b>	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	<b>Impegni gia' assunti:</b>	2.348.724,29	
<b>Programma:</b>	4 - Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale	<b>Impegno nr. 2409/0:</b>	17.813,95	
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale	<b>Totale impegni:</b>	2.366.538,24	
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	<b>Disponibilità residua:</b>	1.462.554,29	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2023	<b>Stanziamiento attuale:</b>	75.000,00	
<b>Capitolo:</b>	678208	<b>Impegni gia' assunti:</b>	56.410,85	
<b>Oggetto:</b>	FESR 2021-2027 della Regione Veneto – Sviluppo urbano sostenibile - azione 4.3.2. Co-housing - Intervento di recupero edifici annessi alla ex Casa Cattani di via Loreggia per la realizzazione di n. 5 unità abitative da destinare a co-housing	<b>Impegno nr. 2409/0:</b>	17.813,95	
		<b>Totale impegni:</b>	74.224,80	
		<b>Disponibilità residua:</b>	775,20	
<b>Progetto:</b>				
<b>Resp. spesa:</b>	7031 - Lavori pubblici ed Espropri			
<b>Resp. servizio:</b>	7031 - Lavori pubblici ed Espropri			

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 22/12/2023



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari  
Dott. Emanuele Muraro



# COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.352 del 22/12/2023

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<i>Impegno di spesa</i>	2023 2410/0	<b>Data:</b> 21/12/2023	<b>Importo:</b> 35,00
<b>Oggetto:</b>	Anac-FESR 2021-2027 REGIONE VENETO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE AZIONE 4.3.2. COHOUSING INTERVENTO RECUPERO EDIFICI ANNESSI EX CASA CATTANI-Mepa-CIG A01EFB52D7-CUP D23G23000020001-Finanz. spesa in conto capitale: avanzo destinato agli investimenti			
			<b>C.I.G.:</b> A01EFB52D7	
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo		<b>C.U.P.:</b> D23G23000020001	
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo			
<b>Beneficiario:</b>	0014548 - ANAC autorità nazionale anticorruzione			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2023	<b>Stanziamiento attuale:</b>	3.829.092,53	
<b>Missione:</b>	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	<b>Impegni gia' assunti:</b>	2.366.538,24	
<b>Programma:</b>	4 - Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale	<b>Impegno nr. 2410/0:</b>	35,00	
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale	<b>Totale impegni:</b>	2.366.573,24	
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	<b>Disponibilità residua:</b>	1.462.519,29	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2023	<b>Stanziamiento attuale:</b>	75.000,00	
<b>Capitolo:</b>	678208	<b>Impegni gia' assunti:</b>	74.224,80	
<b>Oggetto:</b>	FESR 2021-2027 della Regione Veneto – Sviluppo urbano sostenibile - azione 4.3.2. Co-housing - Intervento di recupero edifici annessi alla ex Casa Cattani di via Loreggia per la realizzazione di n. 5 unità abitative da destinare a co-housing	<b>Impegno nr. 2410/0:</b>	35,00	
		<b>Totale impegni:</b>	74.259,80	
		<b>Disponibilità residua:</b>	740,20	
<b>Progetto:</b>				
<b>Resp. spesa:</b>	7031 - Lavori pubblici ed Espropri			
<b>Resp. servizio:</b>	7031 - Lavori pubblici ed Espropri			

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 22/12/2023



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari  
Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Muraro Emanuele in data 22/12/2023