

INFORMAZIONI SUPPLETTIVE
AI SENSI DELL'ART. 2428, COMMI 1 E 2 DEL CODICE CIVILE

Di seguito vengono riportate una serie di informazioni utili a fornire indicazioni circa la dimensione dell'esposizione ai principali rischi da parte dell'impresa.

RISCHIO DI CREDITO

Trattasi del rischio legato all'inadempimento contrattuale dei debitori (genericamente intesi) e delle controparti in genere. Il rischio di credito nei confronti di terzi intesi come utenti e clienti delle gestioni economiche è coperto in parte dal Fondo Svalutazioni Crediti. Si è registrato un incremento delle morosità legate soprattutto agli immobili locati a terzi, a fronte delle quali, senza indugio, si è dato mandato al Legale che assiste la società di effettuare una risoluta azione di recupero nei confronti degli inquilini.

RISCHIO LIQUIDITA'

Trattasi del rischio legato alla disponibilità delle risorse finanziarie occorrenti per fronteggiare gli impegni finanziari. Nonostante a fine 2021 AEEP fosse riuscita a ripristinare un livello di liquidità che non destava particolari preoccupazioni, nel corso dell'anno appena trascorso (il 2022) la stessa ha avuto notevoli oscillazioni. Pertanto, al fine di salvaguardare l'equilibrio finanziario aziendale è fondamentale il perseguimento di alcune ipotesi già definite in ambito di pianificazione e cioè:

- una importante azione di recupero sulle morosità
- l'alienazione del patrimonio immobiliare non vincolato ed oggi non utilizzabile se non a fronte di importanti investimenti per il recupero ovvero non strumentale per il raggiungimento dello scopo sociale
- la ridefinizione dell'indebitamento bancario, soprattutto a medio/lungo termine, con la razionalizzazione degli impegni in funzione dei servizi mantenuti (vedi gestione parcheggio e mutuo per la realizzazione del parcheggio a sud della Stazione ferroviaria acquisito a seguito della fusione con CPS)
- l'assegnazione immediata degli alloggi ripristinati
- una ridefinizione dei contratti di servizio in essere con il Comune di Castelfranco Veneto, soprattutto in relazione alla gestione della piscina

- il potenziamento e l'implementazione di alcuni servizi in particolar modo legati alle attività cimiteriali

RISCHIO DI MERCATO

Trattasi del rischio correlato alla variazione che possono subire i flussi di cassa per effetto delle oscillazioni dei prezzi di mercato.

Per i settori in cui si trova ad operare l'azienda, ad oggi non sussiste alcun rischio certo di Mercato, tuttavia è evidente il rischio di una progressiva ulteriore riduzione dei ricavi derivanti dalla piscina a causa della progressiva vetustà dell'impianto, sia in termini strutturali che tecnologici.

RISCHIO DI CAMBIO

L'azienda non opera in valuta estera e pertanto non sussiste alcun rischio di cambio.

ATTIVITA' DI RICERCA E SVILUPPO

Nel corso dell'esercizio l'Azienda non ha sostenuto costi per l'attività di ricerca e sviluppo.

AMBIENTE E SICUREZZA – D.LGS. 81/2008 E S.M.I.

L'Azienda ha articolato un sistema di deleghe di funzioni formalizzate ai sensi degli articoli 16 e 18 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. per l'ottimale assolvimento degli obblighi previsti in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

Tali deleghe comportano l'attribuzione di autonomia decisionale e di spesa nei limiti prefissati, in correlazione all'ambito delle proprie competenze e al ruolo aziendale previsto in organigramma, affinché il delegato possa esercitare in concreto tutti i poteri di organizzazione, gestione e controllo richiesti dalla specifica natura delle funzioni delegate.

RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE

L'Azienda non detiene partecipazioni di alcun genere.

AZIONI PROPRIE E AZIONI/QUOTE DI SOCIETA' CONTROLLANTI

Alla data del 31/12/2022 AEEP non possiede azioni proprie o di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

SEDI SECONDARIE

Ai sensi del comma 4 dell'art. 2428 Cod. Civ. si precisa che l'Azienda non detiene sedi secondarie.

IL MODELLO ORGANIZZATIVO AI SENSI DEL D.LGS. N. 231/2001, INTEGRATO DALLE MISURE ANTICORRUZIONE (L. N. 190/2012) E TRASPARENZA (D.LGS. 33/2013) - ADEMPIMENTI

AEEP dà fondamentale importanza al rispetto dei principi di legalità, imparzialità, correttezza e trasparenza nella gestione aziendale, sia da parte dei propri dipendenti, sia da parte di tutti i soggetti che a vario titolo si rapportano con essa. In tale ottica AEEP ha adottato un MOGC (Modello di organizzazione, gestione e controllo) in conformità al D.Lgs. n. 231/2001, integrato dalle misure "anticorruzione" e "trasparenza" ai sensi della Legge n. 190/2012 e del D.Lgs. n. 33/2013.

Il MOGC 231 rappresenta un insieme coerente di principi, disposizioni e protocolli ed è finalizzato a prevenire la commissione dei reati-presupposto tassativamente elencati nel D.Lgs. n. 231/2001.

DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO

Il Bilancio di esercizio al 31/12/2022 chiude con una perdita ad € 279.770. Le imposte sul reddito ammontano ad un totale di € 61.002 quindi il presente bilancio consuntivo anno 2022 si chiude con una perdita, al netto delle imposte, di € 340.772.

Si propone di riportare tale perdita al nuovo esercizio.

Il Direttore

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione